

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Územní studie lokality ÚRZ 4, Ostrava - Svinov

Urban study of ÚRZ 4 locality in Ostrava – Svinov city

Student:

Bc. Jan Sroka

Vedoucí diplomové práce:

Ing. Jana Tichá Blahutová

Ostrava 2015

Zadání diplomové práce

Student: **Bc. Jan Sroka**

Studijní program: N3607 Stavební inženýrství

Studijní obor: 3607T013 Městské stavitelství a inženýrství

Téma: **Územní studie lokality ÚRZ 4, Ostrava – Svinov**
Urban study of ÚRZ 4 locality in Ostrava – Svinov city

Zásady pro vypracování:

Cílem diplomové práce je navrhnout funkční a prostorové využití rozvojové lokality ÚRZ 4 Ostravě - Svinově. Návrh bude vycházet z podmínek platného Územního plánu Ostravy. Jedná se o plochu rezervy určené pro bydlení a občanské vybavení. Vzhledem k tomu, že území rezerva není napojena na dopravní infrastrukturu, bude se práce zabývat rovněž návrhem komunikačního systému v zastavitelné lokalitě. Podrobně (formou ÚS) pak bude řešena zadaná lokalita. Bude navrženo nové funkční využití s ohledem na okolní funkce a potřeby území a v souladu s regulativy územního plánu. Řešení bude navrženo variantně (koncept) – funkční využití, dopravní a technická infrastruktura, veřejné prostranství a statická doprava. Součástí práce bude zpracování ekonomické náročnosti řešení. Jedna z variant bude dopracována podrobně. Výchozími podklady pro zpracování návrhu budou: územní plán, katastrální mapa obce, plán stávajících inženýrských sítí, ortofotomapa města a fotodokumentace řešeného území, popř. další informace získané od zástupců městské části.

Diplomovou práci zpracujte v tomto rozsahu:

Textová část:

1. Stručná rekapitulace teoretických východisek, zhodnocení řešení obdobných lokalit (urbanistické zásady pro zástavbu, zásady řešení dopravy a technické infrastruktury, vztahy využitelnosti území k okolí, atp.)
2. Rekapitulace základních poznatků o území, provedení analýzy stavu, zjištění limitů, vazba na územní plán, fotodokumentace stavu.
3. Návrh řešení ve variantách (jedna bude dopracována podrobně). Zpráva bude koncipována v potřebném rozsahu dle vyhl.č.499/2006 Sb. popř. vyhl. č.500/2006 Sb.
4. Zpracování ekonomické náročnosti řešení.
5. Závěr - zdůvodnění způsobu navrženého funkčního a prostorového řešení, vztahy k bezprostřednímu a širšímu okolí.

Grafická část bude obsahovat:

1. Situaci širších vztahů (vyznačení lokality v návaznosti na okolní funkce – možnost využít územní plán)
2. Situaci řešeného území s vyznačením stavu a limitů, popř. problémů v území
3. Návrh řešení – urbanismus (zpracování vybrané varianty)
4. Návrh řešení – doprava
5. Návrh řešení – technická infrastruktura
6. Doplňující výkresy – detaily, veřejný prostor, řez komunikací, vizualizace.

Rozsah grafické části:

rozsah a náplň, měřítko jednotlivých výkresů bude upřesněn v průběhu zpracování diplomové práce.

Rozsah průvodní zprávy a forma zpracování práce jsou určeny dle platných směrnic děkana Fakulty stavební a interních předpisů Katedry městského inženýrství k vypracování DP a BP.

Seznam doporučené odborné literatury:

1. DOUPLÍK, L.: Zonální struktury, ČVUT, Praha, 1996
2. HORKÝ, J.: Krajina, zeleň a voda v práci architekta, SNTL, Praha, 1984
3. MAIER, K.: Územní plánování, ČVUT, Praha, 2000
4. NEUFERT, E.: Navrhování staveb, Consultinvest, Praha, 1995
5. ŠRYTR, Petr; a kolektiv.: Městské inženýrství, Academia Praha, 1. vyd. 1998. ISBN 80-200-0663-X.
6. kol.autorů: Územní plánování a doplňující problematika, VŠB-TU Ostrava, FAST, 2012, ISBN 978-80-248-2822-0
7. Zákon 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
8. Vyhl. č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
9. Další vyhlášky, ČSN, odborné časopisy, firemní materiály

Formální náležitosti a rozsah diplomové práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí diplomové práce: **Ing. Jana Tichá Blahutová**

Datum zadání: 27.02.2015

Datum odevzdání: 30.11.2015



doc. Ing. František Kuda, CSc.
vedoucí katedry

prof. Ing. Radim Čajka, CSc.
děkan fakulty

Prohlášení studenta

Prohlašuji, že jsem celou diplomovou práci včetně příloh vypracoval samostatně pod vedením vedoucího diplomové práce a uvedl jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě

.....

podpis studenta

Prohlašuji, že

- byl jsem seznámen s tím, že na moji diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- беру на вѣдомі, že Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB - TUO) má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě diplomovou práci užít (§ 35 odst. 3).
- souhlasím s tím, že údaje o diplomové práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB – TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB – TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – diplomovou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB – TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB – TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- беру на вѣдомі, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě

.....

podpis studenta

Anotace

SROKA, Jan. *Územní studie lokality ÚRZ 4, Ostrava - Svinov*. Ostrava, 2015, 61 stran. Diplomová práce. VŠB - TU Ostrava. Vedoucí práce Ing. Jana Tichá Blahutová.

Tato diplomová práce se zabývá územní studií lokality ÚRZ4, týkající se bydlení a občanské vybavenosti. V úvodu jsou vypsány základní teoretická východiska zaměřující se na obecné požadavky na umísťování staveb a legislativní pojmy. Dále jsou shrnuty poznatky o městě a řešené lokalitě. Ze získaných poznatků jsou vypracovány urbanistické návrhy vycházející s vazby na územní plán a okolí města. Poté je popsán výběr prioritní varianty urbanistického návrhu a k ní řešení dopravní a technické infrastruktury. V závěru je uveden orientační propočet nákladů pro případnou realizaci vybrané varianty. Celá diplomová práce je složena z textové a grafické části.

Klíčová slova

územní studie, urbanistický návrh, technická infrastruktura, dopravní infrastruktura, bytový dům, rodinný dům, občanská vybavenost

Annotation

Sroka, Jan. *Urban study of URZ 4 locality in Ostrava – Svinov city*. Ostrava, 2015, 61 pages. Thesis. VSB - TU Ostrava. Thesis Supervisor Ing. Jana Ticha Blahutová.

This thesis deals with the planning study sites ÚRZ4 relating to housing and community facilities. The introduction lists the basic theoretical background focusing on the general requirements for the placement of buildings and legislative terms. A summary of knowledge about the city and fixed location. The findings are drawn based urban design with ties to the land use plan and around the city. Then describes the selection of options main urban design and the solutions to transport and technical infrastructure. At the end of an indicative costing for the eventual implementation of the selected option. The whole thesis is composed of text and graphics parts.

Keywords

territorial studies, urban design, technical infrastructure, transport infrastructure, apartment building, house, community facilities

Seznam zkratek

a.s. – akciová společnost

AYKY – A – druh materiálu; Y – izolace drátu; K – druh vodiče; Y – izolace svazku

ČR – Česká republika

ČD – České dráhy

ČEZ – Český energetický závod

ČSN – česká technická norma

DN – dimenze (průměr) potrubí

DPH – daň z přidané hodnoty

MHD – městská hromadná doprava

MJ – měrná jednotka

NN – nízké napětí

PE - polyethylén

ODIS – ostravský dopravní integrovaný systém

OVAK – Ostravské vodárny a kanalizace

POH – plán odpadového hospodářství

RD – rodinný dům

SO – stavební objekt

STL – středotlaký

TUV – teplá užitková voda

VVN – velmi vysoké napětí

ZPF – Zemědělský půdní fond

ZTP – zvlášť těžce postižený

ZVN – zvláště vysoké napětí

Obsah diplomové práce

1. Úvod.....	13
2. Rekapitulace teoretických východisek	14
2.1 Základní pojmy.....	14
2.1.1 Obec	14
2.1.2 Územní plán	14
2.1.3 Zastavěné území.....	14
2.1.4 Zastavitelná plocha	14
2.1.5 Nezastavěné území.....	15
2.1.6 Územní studie	15
2.1.7 Stavební pozemek	15
2.1.8 Zastavěný stavební pozemek	15
2.1.9 Nezastavitelný pozemek	15
2.1.10 Veřejná infrastruktura	16
2.1.11 Veřejné prostranství.....	16
2.1.12 Prostor místní komunikace	16
2.1.13 Vedení technického vybavení	17
2.1.14 Stavba.....	17
2.1.15 Rodinný dům.....	17
2.1.16 Bytový dům.....	17
2.2 Další požadavky na stavby a využití území.....	17
2.2.1 Plochy bydlení	17
2.2.2 Obecné požadavky na umístování staveb.....	18
2.2.3 Vzájemné odstupy staveb.....	18
2.2.4 Proslunění staveb	19
3. Rekapitulace základních poznatků o území	20
3.1 Geografická poloha.....	20

3.2 Historie městského obvodu Svinov	21
3.3 Demografické údaje.....	23
3.4 Bydlení.....	23
3.5 Občanská vybavenost	24
3.6 Dopravní infrastruktura	24
3.6.1 Silniční doprava	24
3.6.2 Železniční doprava.....	25
3.6.3 Hromadná přeprava osob	26
3.6.4 Letecká doprava	26
3.6.5 Cyklistická doprava.....	27
3.7 Technická infrastruktura.....	27
3.7.1 Zásobování pitnou vodou.....	27
3.7.2 Likvidace odpadních vod	28
3.7.3 Zásobování elektrickou energií.....	28
3.7.4 Zásobování plynem	28
3.7.5 Spoje	28
3.8 Nakládání s odpady	29
4. Řešené území.....	30
4.1 Charakteristika řešeného území.....	30
4.1.1 Vymezení území	30
4.1.2 Informace získané z platného územního plánu	30
4.1.4 Záplavové území	31
4.1.5 Dopravní dostupnost řešeného území	31
4.1.6 Městská hromadná doprava	32
4.2 Limity v území.....	32
4.3 Celkový urbanistický návrh.....	34
4.3.1 Urbanistický návrh varianty č. 1	34

4.3.2 Urbanistický návrh varianty č. 2	35
4.3.3 Urbanistický návrh varianty č. 3	36
4.3.4 Urbanistický návrh varianty č. 4	36
4.3.5 Zdůvodnění výběru výsledné varianty	37
4.3.5 Požadavky na rodinné domy	38
4.3.6 Obchod	38
4.3.6 Parky	38
4.3.7 Zeleň	39
4.3.8 Mobiliář a odpadové hospodářství	40
4.4 Dopravní řešení	40
4.4.1 Silniční komunikace	40
4.4.2 Komunikace pro pěší	41
4.4.3 Odstavná a parkovací stání	42
4.4 Technická infrastruktura	43
4.4.1 Zásobování pitnou vodou	43
4.4.2 Likvidace odpadních vod	43
4.4.3 Zásobování elektrickou energií	44
4.4.4 Zásobování plynem	45
4.4.5 Telekomunikace	45
4.4.6 Veřejné osvětlení	46
5. Ekonomické zhodnocení vybrané varianty	47
5.1 SWOT analýza	47
5.2 Orientační propočet jednotlivých stavebních objektů	48
6. Závěr	51
7. Seznam použité literatury	53
8. Seznam tabulek	58
9. Seznam obrázků	59

10. Seznam příloh.....	60
11. Seznam výkresové části.....	61

1. Úvod

Tato diplomová práce je zpracovaná na téma územní studie územní rezervy čtyři (ÚRZ4) situovanou v Ostravě městské části Svinov.

Pro výběr tohoto tématu diplomové práce hrály roli dva důvody. Prvním důvodem jsou zkušenosti získané v předešlých letech při zpracování bakalářské práce, která se týkala rovněž územní studie v obci Kravaře. Druhý důvod se pak týká rozšíření stávajících ploch pro bydlení o nové plochy doplněné o občanskou vybavenost. Tato práce se tedy snaží připravit novou plochu pro výstavbu, umožňuje budoucí rozvoj Ostravy a zlepšuje kvalitu života v dané lokalitě.

V současnosti je tato řešená plocha s celkovou rozlohou 65,17 ha využívána jako orná půda. Celá lokalita je přístupná ulicí Ostravská. V územním plánu města Ostravy je územní rezerva číslo čtyři evidována jako plocha pro bydlení a občanskou vybavenost.

Náplní práce je zhodnocení současného stavu řešeného území a jeho blízkého okolí na základě shromážděných podkladů. Podklady jsou získány z platného územního plánu města, magistrátu města Ostravy, správců jednotlivých inženýrských sítí a z vlastního průzkumu. Na základě takto získaných informací bude vytvořen návrh zástavby budovami pro bydlení a občanskou vybaveností. Při zpracování územní studie bude zohledněno začlenění nové zástavby mezi okolní prostředí z urbanistického a technického hlediska.

Cílem této diplomové práce je shromáždění, posouzení a vyhodnocení získaných podkladů řešené lokality. Na těchto podkladech budou vyhotoveny variantní návrhy zástavby budovami pro bydlení a občanskou vybaveností tak, aby zapadly do okolního prostředí co nejvíce. Po vypracování několika variant návrhu řešení proběhne vyhodnocení s následným výběrem jednoho variantního řešení, které bude dopracováno podrobněji. Jako podrobné dopracování je chápáno řešení technické a dopravní infrastruktury včetně napojení na příslušnou stávající infrastrukturu, zpracování ekonomické náročnosti daného řešení pro případ, kdyby došlo k realizaci stavebního díla.

2. Rekapitulace teoretických východisek

2.1 Základní pojmy

2.1.1 Obec

Obec je základní samosprávné společenství občanů tvořící územní celek vymezený vlastní hranicí obce. Jednou z možných forem obcí je město. Městem se obec stává, má-li alespoň 3 000 obyvatel a pokud tak stanoví na návrh příslušné obce předseda Poslanecké sněmovny, poté co se vyjádří i vláda.

2.1.2 Územní plán

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen "plocha přestavby"), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. [11]

2.1.3 Zastavěné území

Zastavěným územím se rozumí území vymezené územním plánem. Pokud obec nemá vymezené zastavěné území, pak se tímto zastavěným územím stává zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966 a je vyznačená v mapách evidence nemovitostí.

2.1.4 Zastavitelná plocha

Zastavitelnou plochu představuje plocha vymezená k zastavění v územním plánu nebo v zásadách územního rozvoje. [11]

2.1.5 Nezastavěné území

Nezastavěným územím jsou chápány pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelných ploch. [11]

2.1.6 Územní studie

Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí. [11] Pořizovatel pořizuje územní studii na základě územně plánovacích podkladů, vlastních nebo jiných podnětů.

2.1.7 Stavební pozemek

Stavebním pozemkem se rozumí pozemek, jeho část případně soubor pozemků, který je vymezen a určen k umístění stavby regulačním plánem nebo územním rozhodnutím.

2.1.8 Zastavěný stavební pozemek

Jako zastavěný stavební pozemek lze označit pozemek, který je evidován v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další parcely, obvykle pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s hospodářskými i obytnými budovami.

2.1.9 Nezastavitelný pozemek

Nezastavitelný pozemek je pozemek, jenž nelze zastavět na území obce, která nemá vydaný územní plán, a to:

1. pozemek veřejné zeleně a parku, který slouží k obecnému užívání;
2. v intravilánu zemědělský pozemek nebo soubor sousedících zemědělských pozemků, který má výměru větší než 0,5 ha, s tím, že do těchto souborů pozemků se nezahrnují zahrady o výměře menší než 0,1 ha a pozemky, které jsou součástí stavebních parcel již zastavěných;

3. v intravilánu lesní pozemek nebo soubor sousedících lesních pozemků o výměře větší než 0,5 ha. [11]

2.1.10 Veřejná infrastruktura

Pod veřejnou infrastrukturu spadají pozemky, stavby, zařízení jako:

1. dopravní infrastruktura, například stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení;
2. technická infrastruktura, kterou jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody;
3. občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
4. veřejné prostranství. [11]

2. 1. 11 Veřejné prostranství

Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

2.1.12 Prostor místní komunikace

Jedná se o prostor, který slouží veřejnému dopravnímu provozu tzn. vozidlům i chodcům, dopravě dynamické a statické i s pásy zeleně. Celý prostor místní komunikace je složen z hlavního dopravního prostoru a přidruženého dopravního prostoru.

2.1.13 Vedení technického vybavení

Vedením technického vybavení jsou kabely či potrubí včetně armatur a objektu na vedení, zabezpečující napojení velkých územních celků, sídelních útvarů, zón a jednotlivých objektů na příslušné druhy technického vybavení. [6]

2.1.14 Stavba

Stavbou se rozumí všechna stavební díla vznikající stavební nebo montážní technologií, bez ohledu na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití nebo dobu trvání.

2.1.15 Rodinný dům

Rodinný dům je stavba určená k bydlení, přičemž více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a zároveň je k tomuto účelu určena. Rodinný dům může být tvořen maximálně třemi samostatnými byty, nejvýše jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.

2.1.16 Bytový dům

Bytový dům je stavba určená k bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto určena. [9]

2.2 Další požadavky na stavby a využití území

2.2.1 Plochy bydlení

Plochy pro bydlení jsou obvykle vymečovány za účelem zajištění kvalitního bydlení v kvalitním prostředí. Toto prostředí umožňuje bezpečný a nerušený pobyt, relaxaci obyvatel a každodenní rekreaci, dostupnost občanské vybavenosti a veřejného prostranství. Do ploch pro bydlení je možné zahrnout i plochy související občanské vybavenosti s výjimkou na pozemky sloužící pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m².

Pro plochy bydlení rovněž platí zásada, která na každé dva hektary této zastavitelné plochy vyžaduje minimálně 1 000 m² veřejného prostranství. Do této plochy nespádají pozemní komunikace.

2.2.2 Obecné požadavky na umístování staveb

Stavby se podle druhu a potřeby umísťují tak, aby umožnily své napojení na pozemní komunikace a sítě technické infrastruktury. Zároveň musí jejich umístění na pozemku umožnit mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení příslušného zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace nesmí svým provedením, způsobem připojení a parametry bránit bezpečnému užívání staveb, dále bezpečnému a plynulému provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. [9]

Stavby se snažíme umístit tak, aby žádná z jejich částí nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby případně změnou stavby na hranici pozemku nebo v její blízkosti nesmí být bráněno v zástavbě sousedního pozemku.

2.2.3 Vzájemné odstupy staveb

Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky, urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. [9] Tyto odstupy musí rovněž umožnit údržbu staveb i užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti.

Je-li mezi rodinnými domy volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než sedm metrů a jejich vzdálenost od společných hranic pozemků nesmí být menší než dva metry. [9]

Průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, musí být vzdálená nejméně tři metry od okraje vozovky silnice.

Vzájemné odstupy a vzdálenosti se měří na nejkratší spojnici mezi vnějšími povrchy obvodových stěn, balkonů, lodžii, teras, dále od hranic pozemků a okraje vozovky pozemní komunikace. [9]

2.2.4 Proslunění staveb

Proslunění musí být zajištěno ve všech bytech a především v těch pobytových místnostech, které si to vyžadují z hlediska svého charakteru a způsobu využití. Zároveň nesmí být ovlivněna zraková pohoda a ochrana před oslněním, zvláště u pobytových místností určených pro zrakově náročné činnosti. [14]

U samostatně stojících rodinných domů, dvojdomů a koncových řadových domů má být součet podlahových ploch prosluněných obytných místností roven nejméně jedné polovině součtu podlahových ploch všech obytných místností bytu. [14]

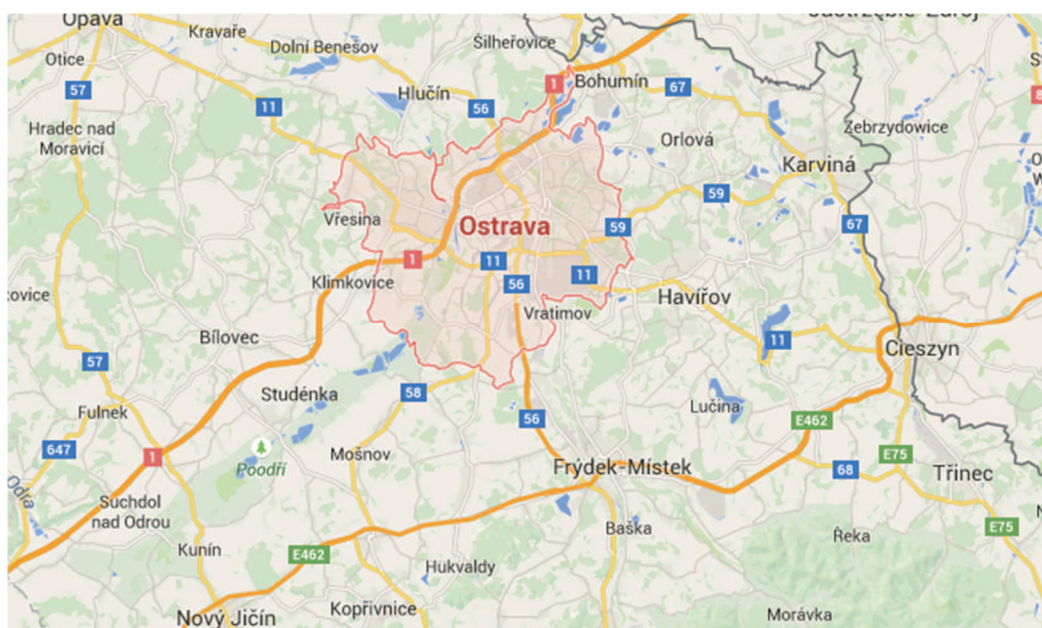
3. Rekapitulace základních poznatků o území

3.1 Geografická poloha

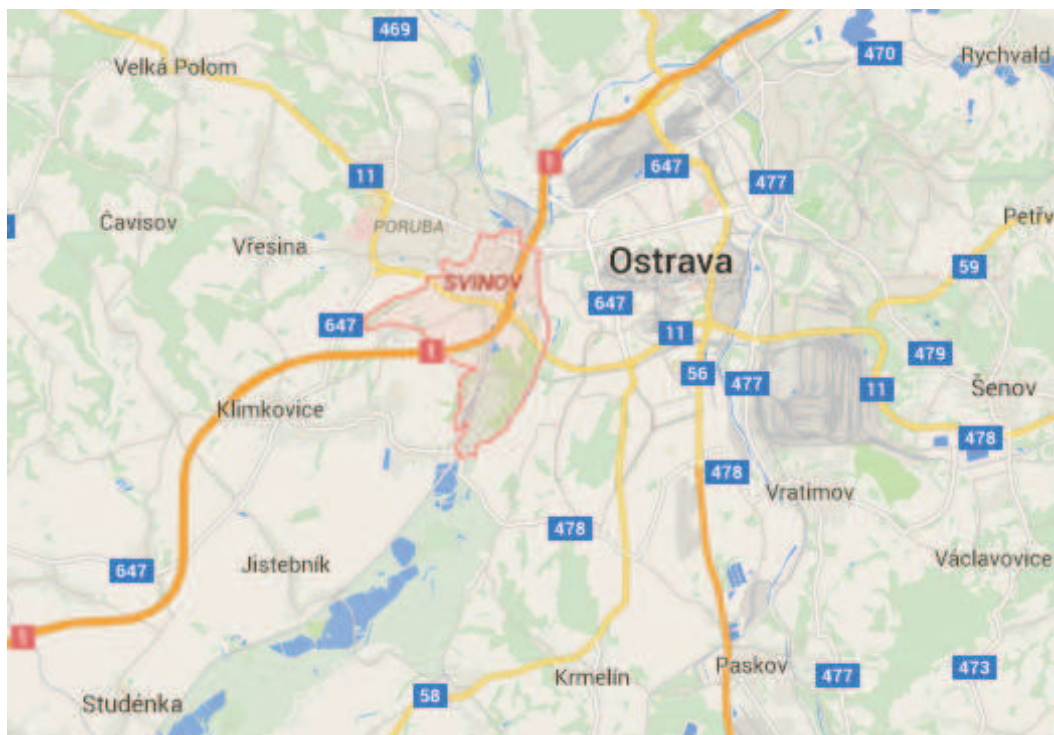
Město Ostrava leží 50 km západně od státních hranic se Slovenskem a deset kilometrů od hranic s Polskem a má tedy skvělou strategickou polohu. Hlavní město Praha je od Ostravy vzdálena 360 km a od Brna pak 170 km. Ze zahraničních měst stojí za zmínku polské Katowice se vzdáleností 90 km a Vídeň vzdálená 310 km. Územím města protékají čtyři řeky – Lučina, Odra, Opava a Ostravice.

Ostrava jako metropole Moravskoslezského kraje se řadí mezi třetí největší město ČR nejen z hlediska své rozlohy, která je 214 km², ale taky počtem obyvatel. Ke dni 1.1. 2015 žilo v Ostravě 302 969 obyvatel.

Ostrava – Svinov je jeden z 23 městských obvodů, na které je Ostrava rozdělena. Celý obvod s 4 520 obyvateli se rozkládá na cca 12 km² a leží mezi obvody Třebovice, Nová Ves, Zábřeh a Výškovice.



Obr. 1 Znáznornění polohy města [29]



Obr. 2 Poloha městského obvodu Svinov [30]

3.2 Historie městského obvodu Svinov

Vesnice Svinov je poprvé zmíněna v listině olomouckého biskupa Bruna v roce 1265. V této listině je rovněž Svinov připomínán jako klášterní ves cisterciánského kláštera ve Velehradě, který ve 13. století obdržel majetky zde na severní Moravě. Část Svinova spadala pod majetek velehradského kláštera až do husitských válek. Až do konce 19. století byla obec převážně zaměřená na zemědělství s rovnoměrným vývojem počtu obyvatel.

Významný nárůst obyvatel s následným hospodářským rozvojem obce byl zaznamenán po dokončení Severní dráhy Ferdinandovi na úseku Lipník – Bohumín, která Svinovem procházela. Dokončením této dráhy se Svinov stal důležitou mezinárodní železniční stanicí na trati Vídeň – Krakov. V roce 1855 se k této trati připojila železnice ve směru Svinov – Opava. Roku 1887 se po připojení Vítkovické závodní dráhy stal Svinov důležitým dopravním uzlem, na který později navázala ještě tramvajová doprava a dráha z Klimkovic. Po dostavbě Severní dráhy Ferdinandovi se do Svinova stěhuje železniční personál a s přibývajícím obyvatelstvem se rozmáhají místní živnostníci a začínají se zakládat průmyslové podniky.

Velký přísun obyvatelstva, kromě českého i německého, nastal v roce 1891, kdy byla založena válcovna trub Oskarem Hulschinským z Berlína. Ta v roce 1908 změnila majitele a přešla do vlastnictví říšskoněmeckých průmyslníků. Tato největší továrna ve Svinově vyráběla mnoho druhů rour a vyvážela je skoro do celé Evropy a Jižní Ameriky. Svinov se z původního zemědělského města postupně měnil na obec se zemědělsko – průmyslovým zaměřením a tento charakter zůstal dodnes. Pro příklad stojí ještě za zmínku tyto průmyslové objekty – svinovská cihelna, parní mlýn a pekárna nebo lihovar.

Z dějin Svinova útržkovitě zaznamenaných místními kronikáři vyplývá, že ani tato obec nebyla ušetřena před důsledky Mnichovské dohody. 9. října 1938 byl Svinov po obsazení německým vojskem připojen k Německu. Rovněž se zde usadilo gestapo a docházelo k likvidaci českých škol. Většina podniků byla ovládána Němci. Dne 30. dubna 1945 byl Svinov osvobozen Rudou armádou a dovršila tak osvobození Ostravy. Svinov se tak znovu stal svobodným a samostaným obvodem v ostravském okrese. Po volbách v roce 1957 byl Svinov začleněn do sídlištního obvodu Poruba. Jako součást porubského obvodu zůstal Svinov až do roku 1990, kdy se občané vyjádřili v komunálních volbách a stal se opět samostatným obvodem města Ostravy.



Obr. 3 Znak městského obvodu Ostrava - Svinov [19]

3.3 Demografické údaje

Ke dni 1.1. 2015 žilo na území městského obvodu Svinova 4 520 obyvatel, z toho bylo 2 132 mužů, 2 259 žen a 129 cizinců. V celkovém měřítku dochází ve Svinově k mírnému nárůstu obyvatel. Z hlediska stáří obyvatel převládá věková skupina starší 15 let.

3.4 Bydlení

V Ostravě – Svinově převyšuje bydlení v rodinných domech (819 objektů) nad bydlením v bytových domech (72 objektů). Z následující tabulky Tab. 1, která se zabývá domovním fondem ve Svinově, je rovněž patrné období největší výstavby nebo rekonstrukce budov pro bydlení – jedná se o roky 1920 – 1970. Pro tabulku byly využity data z Českého statistického úřadu.

Tab. 1 Domovní fond v Ostravě – Svinově [23]

		Celkem	rodinné domy	bytové domy
Domy úhrnem		961	888	73
Domy obydlené		891	819	72
Z toho podle vlastnictví domu	fyzická osoba	799	789	10
	obec, stát	16	2	14
	bytové družstvo	14	-	14
	Spoluvlastnictví vlastníků bytů	37	16	21
Z toho podle období výstavby nebo rekonstrukce domu	1919 a dříve	62	51	11
	1920 - 1970	320	282	38
	1971 - 1980	167	166	1
	1981 - 1990	136	115	21
	1991 - 2000	90	89	1
	2001 - 2011	107	107	-

3.5 Občanská vybavenost

Občanská vybavenost městského obvodu Ostrava – Svinov je soustředěna převážně kolem ulice Bílovecká – jeden z hlavních dopravních koridorů této části. Nachází se zde například Úřad městského obvodu Ostrava – Svinov, lékarna, pobočka České pošty, ordinace praktického lékaře jak pro děti, tak dospělé, veřejná knihovna, maloobchodní síť Hruška a několik mateřských či základních škol.

V docházkové vzdálenosti 500 m od zastávky městské hromadné dopravy Svinov, vysílač se nachází pouze mateřská škola a základní škola.

3.6 Dopravní infrastruktura

Moravská brána a Ostravská pánev, v níž město Ostrava leží, umožnili vytvořit podmínky pro umístění silnic a dálnice, železničních koridorů a vysokorychlostních sítí, dálkových cyklistických stezek evropského významu i mezinárodního letiště.

3.6.1 Silniční doprava

Základní kostru silniční sítě na území města Ostravy tvoří dálnice a silnice I. třídy. Dálnice D1, která prochází územím města, je nejdůležitějším dopravním tahem spojující severní Evropu s jižní Evropou. Zároveň zajišťuje velmi kvalitní napojení obce na vnitrostátní a mezinárodní silniční síť.

Území města je kromě dálnice rovněž doplněna silnicemi I. třídy a to:

- I/11 ve směru Poděbrady – Hradec Králové – Šumperk – Bruntál – Opava – Ostrava – Havířov – Český Těšín – Třinec – Nebory – Jablunkov – hranice Slovenska
- I/56 ve směru Opava – Hlučín – Ostrava – Frýdek – Místek – Frýdlant nad Ostravicí – Hlavatá
- I/58 ve směru Rožnov pod Radhoštěm – Příbor – Ostrava
- I/59 ve směru Ostrava – Orlová – Karviná

Na území města Ostravy se dále nacházejí silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace.

Samotným městským obvodem Svinov prochází zmiňovaná dálnice D1, na kterou navazuje silnice I/11 nesoucí v tomto úseku název Rudná. Tato komunikace zajišťuje dopravní dostupnost tohoto obvodu. Další možností zpřístupnění Svinova je v severní části přes ulici Opavská v místě Svinovských mostů.

3.6.2 Železniční doprava

Územím Ostravy probíhají dva národní tranzitní koridory:

- II. tranzitní železniční koridor: Břeclav – Přerov – Bohumín – Dětmovice – Petrovice u Karviné – hranice Polska
- III. tranzitní železniční koridor: hranice SRN – Cheb – Plzeň – Praha – Česká Třebová – Přerov – Ostrava – Dětmovice – Mosty u Jablunkova – hranice se Slovenskem

Páteří železniční sítě na území Ostravy tvoří jedna celostátní trať ČD 270, která byla zařazena mezevropskou železniční trať. Dále se zde nachází další dvě tratě ČD 321 a ČD 323. Trasy jednotlivých tratí jsou následující:

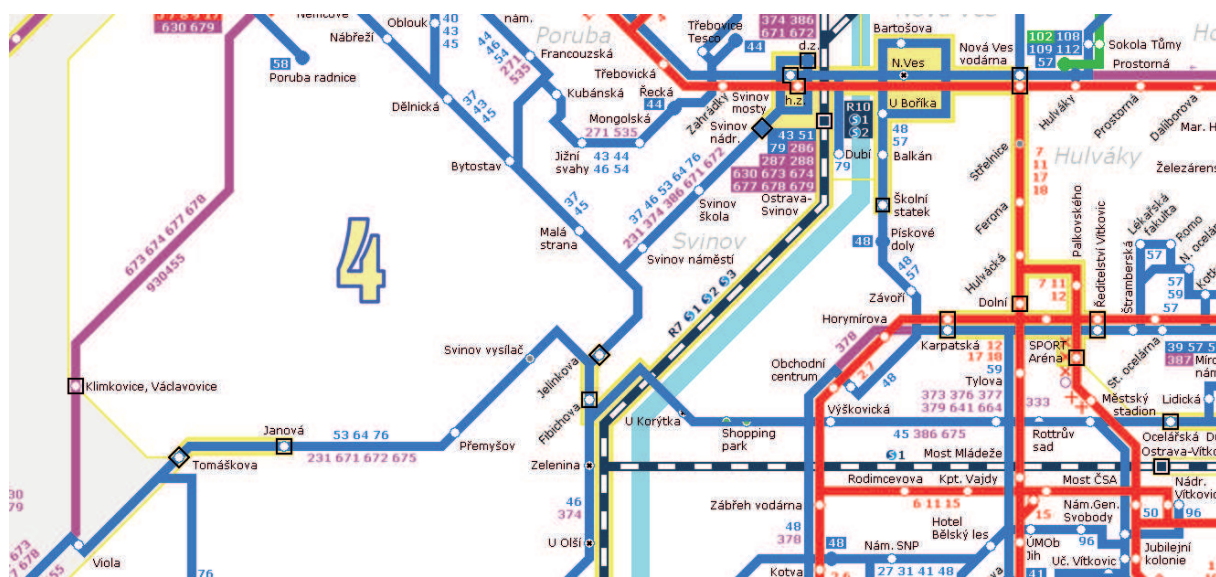
- ČD 270: (Praha) – Česká Třebová – Olomouc – Přerov – Ostrava – Bohumín
- ČD 321: Opava – Ostrava – Havířov – Český Těšín
- ČD 323: Ostrava – Frýdek – Místek – Valašské Meziříčí

V obvodě Svinov se nachází jedno z důležitých vlakových nádraží v Ostravě. Tento dopravní terminál slouží nejen jako zastávka městské hromadné dopravy, ale plní i funkci důležitého železničního uzlu.

3.6.3 Hromadná přeprava osob

Hromadná přeprava osob je na území Ostrava zajištěna převážně Dopravním podnikem města Ostravy, a.s. Tato společnost provozuje 53 autobusových, 12 trolejbusových a 16 tramvajových linek tvořících MHD města Ostravy v celkové délce cca 444 km.

MHD, příměstská autobusová doprava i železniční doprava je součástí integrovaného dopravního systému ODIS v rámci regionu Moravskoslezského kraje. Tento systém umožňuje jednotný přístup ke koordinaci jízdních řádů, jednotné přepravní podmínky, jednotný tarif a koordinaci nabídek více dopravců pro zajištění obsluhy z hlediska dopravy na daném území.



Obr. 4 MHD v Ostravě - Svinově [34]

3.6.4 Letecká doprava

Nejbližší letiště vzdálené 20 km od centra Ostravy je letiště Leoše Janáčka v Ostravě – Mošnově. Toto letiště zajišťuje nejen vnitrostátní a mezinárodní lety, ale také odbavuje letecký

náklad. V současné době je letiště nově dostupné i elektrifikovanou železniční tratí v trase Havířov – Ostrava centrum – Ostrava Svinov – Studénka – Ostrava – Mošnov.

3.6.5 Cyklistická doprava

Cyklistická doprava je podporována mnoha druhy cyklostezek, které lze podle významnosti rozdělit do čtyř kategorií. Do první kategorie patří mezinárodní trasa Greenway (Krakow – Ostrava – Brno – Vídeň. Do druhé kategorie lze zařadit cyklotrasy dálkové, jako je Trasa 5 Jantarová stezka. Pod třetí kategorií spadají cyklistické trasy místní a v poslední kategorii pak 25 městských cyklotras. Celková délka provozovaných cyklostezek na území města Ostravy dosahuje cca 200 km.

Městským obvodem Svinov prochází tři cyklistické stezky. Jedná se o Trasu 5 Jantarová stezka, Radegast Slezsko, které se v této části překrývají, a městskou trasu označenou písmenem M.

3.7 Technická infrastruktura

3.7.1 Zásobování pitnou vodou

Ostrava – Svinov je zásobována pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu v rozsahu 65 – 70 %, a podzemních zdrojů, jejichž rozsah je přibližně 30 – 35 %. Hlavní zdrojem tohoto vodovodu jsou vodárenské nádrže Šance, Morávka a Kružberk. Z těchto nádrží je surová voda přiváděna na úpravny vod nacházející se ve Frýdlantu nad Ostravicí, Vyšních Lhotách, Podhradí a Nové Vsi. Upravená voda je následně rozváděna čtyřmi přivaděcími vodovodními potrubími o DN 800 – 1 600 do vodojemů umístěných ve Staré Bělé, Krmelíně a Krásném Poli. Celková kapacita vodojemů je přibližně 120 000 m³. Vodovodní řad je v majetku Ostravských vodovodů a kanalizací.

3.7.2 Likvidace odpadních vod

Převážná část Ostravy včetně Svinova je odkanalizována jednotným kanalizačním řadem do mechanicko – biologické čistírny odpadních vod v Ostravě – Přívoze. Oddílná kanalizace je vybudovaná v oblasti Petřkovic, Hošťálkovic, Lhotce a na sídlištích Ostrava – Jih. Zmíněná kanalizace rovněž patří do majetku Ostravských vodovodů a kanalizací.

3.7.3 Zásobování elektrickou energií

Zásobování elektrickou energií je zajištěno soustavou distribuce VVN 110 kV, které navazují na nadřazenou síť VVN 220 kV, ZVN 400 kV a elektrárny. Řešenou lokalitou prochází distribuční síť vedení elektrické energie vysokého napětí. Tato síť v jednom případě protíná řešené území a v druhém pak lehce zasahuje do okraje tohoto území. V severní části pak dále prochází vedení elektrické energie VVN 110 kV. Distribuční síť elektrické energie je majetkem společnosti ČEZ, a. s.

3.7.4 Zásobování plynem

Zemní plyn je na území Ostravy přiveden vysokotlakým plynovodem (trasa Štramberk – Děhylov) s tlakem větším než čtyři megapascaly. V Ostravě je pak rozváděn pomocí vysokotlakých plynovodů s tlakem menším jak čtyři megapascaly, středotlakým a nízkotlakým plynovodem. Řešeným územím prochází jeden vysokotlaký plynovod. Plynovodní řad je ve vlastnictví společnosti RWE Česká republika

3.7.5 Spoje

V řešené lokalitě je vedení sítí provedeno tradičně (v zemi). Rozvod telekomunikačních sítí prochází celým řešeným územím podél ulice Ostravská. Na tento rozvod se v místě zpevněné silnice napojuje další vedení telekomunikací, které vedou souběžně s touto komunikací a přes ulici Dr. Kudely vedou dále do městské části Ostrava – Svinov. Telekomunikační síť patří společnosti Telefónica O2. V jihovýchodní části se nalézají zařízení rádiových směrových spojů.

3.8 Nakládání s odpady

V Ostravě tvoří domovní odpad téměř 75 % komunálního odpadu. Dle POH se předpokládalo vzestup domovního odpadu, ale tyto předpoklady se nenaplnily, jelikož úroveň těchto odpadů zůstala stejná. Rovněž jsou na území Ostravy rozmístěny sběrné dvory, kontejnery na tříděný odpad. I zde byly v POH vytvořeny předpoklady pro hospodaření s odpady, které jsou splněny pozitivně.

4. Řešené území

4.1 Charakteristika řešeného území

4.1.1 Vymezení území

Řešené území je situováno u jihozápadního okraje městského obvodu Ostrava – Svinov. Celé území je ze západní a jižní strany ohraničeno zemědělskou plochou – orná půda. Při jihovýchodní části území se nachází pozemek s vysílačem a nedaleký hřbitov. Celá východní hranice většinou kopíruje ulici Rudnou. Jen při severovýchodním cípu pak okraj lemuje parcely s rodinnými domy. V severní části je hranice tvořena lesem. V současnosti je celé území využíváno jako zemědělská plocha. Terén je téměř rovinatý s malým spádem od jihozápadu k severovýchodu (240 m. n. m. – 230 m. n. m.).

Celková výměra řešené lokality je 65,17 ha. Toto území je tvořeno 20 parcelami, které jsou v soukromém nebo podílovém vlastnictví. Některé parcely vlastní i město Ostrava. Pro lepší orientaci je v příloze č. 1 uveden seznam dotčených vlastníků pozemků.

4.1.2 Informace získané z platného územního plánu

Řešená lokalita se dle platného územního plánu nachází na území, které je vedeno jako orná půda. Při západní hranici je tato orná půda rovněž vedena jako biocentrum, ale v současnosti již tuto funkci neplní. Dále zástavba rodinnými domy při severovýchodní hranici má vymezenou plochu pro novou výstavbu směrem na sever.

Územní plán stanovuje pro řešené území dvě funkce využití a to funkci bydlení a funkci občanské vybavenosti. Hlavní využití je stanoveno pro bytové domy (budovy vyšší než tři podlaží) a občanská vybavenost. Přípustné využití je určeno pro provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití, dopravní a technická infrastruktura, veřejné prostory a plochy pro zeleň. Mezi podmíněčně přípustné využití je zařazeno bydlení v rodinných domech,

výroba, obchod a služby, které nesnižují svým charakterem kvalitu prostředí. Podmínečně přípustné využití lze uskutečnit, bude-li dodržena hlavní funkce.

4.1.3 Geologické podmínky

V platné územně plánovací dokumentaci je část Svinova zařazena do oblasti M – území, kde se vlivy poddolování považují za doznělé a těžba černého uhlí se již nebude provádět klasickými metodami. Další oblast je označena N – prostor, který je mimo vlivy dobývání a černé uhlí nebude těženo klasickými metodami. Pokud by došlo k těžbě tohoto uhlí, nepředpokládá se deformace terénu. Do oblasti N spadá i řešené území.

4.1.4 Záplavové území

Řešené území je mimo záplavovou zónu. Nejbližší záplavové území se nachází okolo potoka Porubka (východním směrem od řešeného území). Zde jsou provedená opatření pro ochranu obyvatel před 20 letou povodní.

4.1.5 Dopravní dostupnost řešeného území

Napojení řešené lokality na městský obvod Ostrava – Svinov a dále pak na ostatní obvody je dobré. Při jižním okraji prochází samotnou lokalitou ulice Ostravská. Ta navazuje na ulici Polaneckou, která umožňuje napojení na ulici Rudnou i dálnici D1 ve vzdálenosti cca dvou kilometrů od řešeného území. Tímto se nabízí možnost rychlého spojení s ostatními městskými obvody i obcemi nacházejícími se mimo Ostravu. Železniční stanice je od řešené lokality vzdálena cca dva kilometry.

Další možností napojení řešeného území je v severovýchodní části přes ulici Dr. Kudely, která rovněž slouží jako přístupová komunikace ke stávajícím rodinným domům a napojuje se na ulici Nad Porubkou. Třetí možností se nabízí zpevněná silnice v západní části řešeného území, která navazuje na ulici Sasanková. Tyto dvě zmíněné silnice slouží spíše jako pomocné přístupové komunikace. Hlavní páteřní komunikací celého řešeného území je ulice Ostravská.

4.1.6 Městská hromadná doprava

V docházkové vzdálenosti do 500 m se nachází dvě autobusové zastávky – východně od řešeného území Svinov, vysílač a západně pak Přemyšov. Jistou nevýhodu zde představuje nízká frekvence spojů.

4.2 Limity v území

Limity v řešeném území jsou způsobeny především vedením inženýrských sítí respektive jejich ochrannými pásmy. Jedná se o trubní vedení vodovodu pitné vody s ochranným pásmem 1,5 m vedoucí jihovýchodní části území. V tomto ochranném pásmu nelze situovat zařízení stavenišť, provádět stavby a konstrukce dočasného nebo trvalého charakteru s výjimkou staveb a úpravy povrchů inženýrských sítí, pro které platí ČSN 73 6005.

Druhou limitu lze považovat plynovod táhnoucí se od jižní strany řešené lokality k východní. K tomuto plynovodu se vztahuje nejen ochranné pásmo, které měří 1,5 m od vnějšího líce potrubí, ale i bezpečnostní pásmo šířky 40 m od vnějšího líce potrubí. V bezpečnostním pásmu se nesmí provádět výstavba uzavřených objektů (chaty, rodinné domy, provozní objekty atd.), sklady hořlavin a čerpacích stanic pohonných hmot. Mimo ochranné pásmo plynovodu by pak mělo být umístěné oplocení, stromy a keře, odstavné a parkovací stání, veškeré komunikace (při křížení plynovodu s komunikací správce určí konkrétní podmínky).

Další problém představuje vedení elektrické energie vysokého napětí vedoucí při severní hranici území. Řešenou lokalitu protíná ve dvou místech, kdy poprvé na severo východní straně a podruhé pak při severozápadní straně (zde spíše zasahuje jen ochranné pásmo 10 m). Rovněž nedaleko severní hranice vedou kabely velmi vysokého napětí, které do řešeného území zasahují pouze svým ochranným pásmem, ale to se ztrácí v ochranném pásmu vysokého napětí, tudíž není potřeba věnovat mu zvýšenou pozornost. V ochranném pásmu nadzemního vedení elektrické energie je zakázáno umisťovat konstrukce nebo provádět výstavbu zařízení

staveb a jiná podobná zařízení, včetně skladování hořlavých a výbušných látek bez souhlasu vlastníka, provádět zemní práce, provádět činnosti, které by ohrozili spolehlivost nebo bezpečnost těchto zařízení nebo ohrozili zdraví, život nebo majetek osob. Dále se v tomto ochranném pásmu nesmí bez souhlasu vlastníka provádět činnosti, které by ztěžovaly nebo znemožňovaly přístup k těmto zařízením, vysazovat chmelnice a nechávat porosty růst do výšky tří metrů.

Poslední limita způsobená vedením inženýrských sítí je představena telekomunikacemi. Tyto sítě s ochranným pásmem 1,5 m vedou v blízkosti ulice Ostravská (při jižním okraji) a kopírují ji v celé délce této komunikace. Zhruba v polovině trasy vychází další kabely vedoucí podél zpevněné komunikace a přes ulici Dr. Kudely pokračují dále do části Svinov. Telekomunikace okolo ulice Ostravské jsou napojeny na vysílač, který má také ochranné pásmo o poloměru 500 m. Do ochranného pásma telekomunikací se nesmí umisťovat stavby a zařízení objektů znemožňující přístup k těmto zařízením, nesmí se provádět terénní a zemní práce a vysazovat trvalé porosty. Veškeré podmínky vztahující se k tomuto ochrannému pásmu jsou uvedeny ve vyjádření správce. Ochranné pásmo vysílače se nevztahuje pro stavby nižší než 50 metrů.

Jako další limitu lze chápat funkční plochu situovanou při východním okraji jižním směrem od zastavěné plochy, která slouží k individuální rekreaci – zahrádka. Z této limity vyplývá, že není určena k trvalému bydlení, ale pouze k soukromé rekreaci – v tomto případě vyhrazená pro potřeby zahrádkářů.

Dále se u jihovýchodní hranici řešeného území nedaleko vysílače nachází územní rezerva pro budoucí tunel. V tomto případě nejsou přímo způsobená omezení, ale je nutné v řešené lokalitě myslet na prostor umožňující případné napojení tunelu na dopravní infrastrukturu.

Řešená lokalita se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby. Jednou z dalších limit by mohlo být vliv poddolování, ale řešené území se nalézá v oblasti, ve které se nepočítá s tímto vlivem.

Okolo západního okraje se rozprostírá prvek ÚSES (lokální biocentrum) vyskytující se na orné půdě a je tudíž nefunkční.

4.3 Celkový urbanistický návrh

4.3.1 Urbanistický návrh varianty č. 1

Na řešeném území ÚRZ 4 vzniklo novým rozparcelováním 119 stavebních parcel o rozloze 679 – 1 283 m². Na tyto parcely budou následně vystavěny rodinné domy vhodné pro čtyřčlennou rodinu. Domy jsou navrženy tak, aby splňovaly technické a estetické požadavky na využití území. Rovněž je v této lokalitě umístěn nový obchod, který bude občanům poskytovat základní potřeby. Celá oblast je řešená jako zóna 30.

Komunikace pro motorová vozidla je obousměrná šířky 6 m. Komunikace pro pěší v celkově šířce dvou metrů je vždy vedena po jednom okraji silnice.

Celkový počet parkovacích stání je 90 míst z toho 5 míst je vyhrazeno pro ZTP. (62 parkovacích míst je umístěno u obchodu). Rozměry klasického parkovacího stání jsou 2,5 x 5,0 m a 3,5 x 5,0 m stání pro ZTP.

V místě trasy bezpečnostního pásma plynovodu je umístěn park sloužící pro relaxaci a odpočinek místních obyvatelů. Celková plocha veřejných prostorů bez komunikací je 3,2 ha. Nová zeleň je navržena v prostorech parku a v místě parkovací plochy obchodu.

Jako výhody této varianty můžou být lepší využití řešeného území, nízká výška zástavby, větší soukromí obyvatel, dopravní dostupnost území. Jako nevýhodu lze považovat nízkou koncentraci obyvatel oproti variantě zabývajících se bytovými domy.

4.3.2 Urbanistický návrh varianty č. 2

Na řešeném území ÚRZ 4 vzniklo 42 nových bytových domů. Tyto bytové domy jsou navrženy tak, aby splňovaly technické a estetické nároky na využití území. Rovněž je v této lokalitě umístěn nový obchod, který bude občanům poskytovat základní potřeby. Celá oblast je řešená jako zóna 30.

Komunikace pro motorová vozidla je obousměrná šířky 6 m. Komunikace pro pěší v celkové šířce dvou metrů je vždy vedena po jednom okraji silnice.

Celkový počet parkovacích stání je 1 036 míst z toho 21 míst je vyhrazeno pro ZTP. (62 parkovacích míst je umístěno u obchodu). Rozměry klasického parkovacího stání jsou 2,5 x 5,0 m a 3,5 x 5,0 m stání pro ZTP.

V místě trasy bezpečnostního pásma plynovodu je umístěn park sloužící pro relaxaci a odpočinek místních obyvatelů. Prostor mezi jednotlivými bytovými domy je zatravněn, kam je následně umístěno dětské hřiště a altán k posezení s přáteli. Nová zeleň je pak navržena do veřejných prostor.

Za výhodu lze považovat poskytnutí bydlení většímu počtu obyvatel nebo dopravní dostupnost území. Mezi nevýhody se může zařadit velká plocha veřejných prostor, narušení krajiny výškou zástavby, malé soukromí obyvatel, narušení soukromí stávajících obyvatel.

4.3.3 Urbanistický návrh varianty č. 3

Na řešeném území ÚRZ 4 vzniklo 13 nových bytových domů a 80 stavebních parcel, na které budou vystavěny rodinné domy. Všechny budovy určené k bydlení jsou navrženy tak, aby splňovaly technické požadavky a estetické nároky na využití území. Rovněž je v této lokalitě umístěn nový obchod, který bude občanům poskytovat základní potřeby. Celá oblast je řešená jako zóna 30.

Komunikace pro motorová vozidla je obousměrná šířky 6 m. Komunikace pro pěší v celkové šířce dvou metrů je vždy vedena po jednom okraji silnice.

Celkový počet parkovacích stání je 347 míst z toho 9 míst je vyhrazeno pro ZTP. (62 parkovacích míst je umístěno u obchodu). Rozměry klasického parkovacího stání jsou 2,5 x 5,0 m a 3,5 x 5,0 m stání pro ZTP.

V místě trasy bezpečnostního pásma plynovodu je umístěn park sloužící pro relaxaci a odpočinek místních obyvatelů. Prostor mezi jednotlivými bytovými domy je zatravněn a bude tam umístěno dětské hřiště a altán k posezení s přáteli. Nová zeleň je situována do veřejných prostor.

Výhodami této varianty jsou kombinace typu bydlení, možnost velkého soukromí obyvatel, dopravní dostupnost území. Nevýhody pak mohou být větší plocha veřejných prostor, v místě bytových domů, narušení krajiny větší výškou zástavby, snížení soukromí stávajících obyvatel.

4.3.4 Urbanistický návrh varianty č. 4

Na řešeném území ÚRZ 4 vzniklo novým rozparcelováním 116 stavebních parcel o rozloze 641 – 1 172 m². Na tyto parcely budou následně vystavěny rodinné domy vhodné pro čtyřčlennou rodinu splňující technické a estetické požadavky na využití území. Rovněž je v této lokalitě

umístěn nový obchod, který bude občanům poskytovat základní potřeby. Celá oblast je řešená jako zóna 30.

Komunikace pro motorová vozidla je obousměrná šířky 6 m. Komunikace pro pěší v celkové šířce dvou metrů je vždy vedena po jednom okraji silnice.

Celkový počet parkovacích stání je 88 míst z toho 5 míst je vyhrazeno pro ZTP. (62 parkovacích míst je umístěno u obchodu). Rozměry klasického parkovacího stání jsou 2,5 x 5,0 m a 3,5 x 5,0 m stání pro ZTP.

V místě trasy bezpečnostního pásma plynovodu je umístěn park sloužící pro relaxaci a odpočinek místních obyvatelů. Celková plocha veřejných prostorů bez komunikací je 3,6 ha. Do těchto prostor bude navržena nová zeleň.

Jako výhody této varianty můžou být lepší využití řešeného území, nízká výška zástavby, větší soukromí obyvatel, dopravní dostupnost území. Jako nevýhodu lze považovat nízkou koncentraci obyvatel oproti variantě zabývajících se bytovými domy, menší počet stavebních parcel narozdíl od varianty č. 1.

4.3.5 Zdůvodnění výběru výsledné varianty

Dohromady byly vytvořeny čtyři varianty urbanistických návrhů. Jednotlivé návrhy byly mezi sebou porovnány a varianta číslo jedna byla vybrána k dalšímu dopracování. Pro závěrečný výběr hrály roli tyto důvody:

- lepší využití území
- optimální velikost veřejných prostor
- optimální velikost stavebních parcel
- lepší návaznost na okolní zástavbu a okolí

4.3.5 Požadavky na rodinné domy

Nově navržené rodinné domy, aby navázaly na stávající zástavbu a nenarušovaly tak vzhled okolí, budou klasicky zděné. Dále budou mít nejvýše jedno podzemní podlaží, jedno nadzemní podlaží a využitelné podkroví přičemž budova bude ukončena střechou sklonitou. Tyto domy také mohou mít nejvýše jedno podzemní podlaží a dvě nadzemní podlaží zakončené plochou střechou. Pro lepší ilustraci jsou v příloze číslo šest uvedeny dva příklady rodinných domů.

Dále jsou společnosti RWE a.s. doporučeny požadavky především pro rodinné domy, které jsou v blízkosti bezpečnostního pásma vysokotlakého plynovodu. Jedná se o použití nehořlavých krytin, oken s nerozbitnou fólií a situováním alespoň jednoho vstupu do rodinného domu na opačnou stranu než se nachází bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu.

4.3.6 Obchod

U jižní hranice řešeného území je navržen obchod o rozměrech 13 m x 25 m. Tento obchod s prodejní plochou 149 m² slouží především obyvatelům této řešené lokality a je určen pro poskytování základního sortimentu.

U východní strany obchodu je vytvořena zóna pro zákazníky. Tato zóna zahrnuje parkovací plochy, komunikaci pro pěší v šířce dva metry, před budovou obchodu se šířka zvětšuje na čtyři metry. Příjezdová komunikace na parkovací plochu má šířku šest metrů.

Na západní straně je navržen prostor pro zásobování. Zásobování je umožněno pomocí točny 12,25 m x 17,75 m, která je napojena na hlavní komunikaci pomocí komunikace šířky šest metrů.

4.3.6 Parky

Na celém území řešené lokality jsou vytvořeny tři parky. První park je situován u severní hranice. Z důvodu průchodu rozvodů stávajících sítí elektrické energie, telekomunikací a malé rozlohy je zde navrženo vsakovací jezírko doplněné o travnaté plochy a zeleň. Tato část slouží k relaxaci a odpočinku místních lidí.

Druhý park se nachází uprostřed řešeného území v místě bezpečnostního pásma vysokotlakého plynovodu. Tento park je v řešené lokalitě z hlediska rozlohy největší a nabízí obyvatelům nejen využití k relaxaci či posezení, ale slouží i jako spojnice mezi jednotlivými obytnými částmi. Z toho důvodu jsou zde navrženy komunikace pro pěší, které jsou lemovány lavičkami a rovněž umožňují přístup na zelené plochy. Dále jsou navrženy dvě dětská hřiště pro děti ve věku 3 – 12 let a dřevěný altán.

Pro dětská hřiště je navržena herní sestava P5s od firmy Hy - Land. Povrch celého hřiště je vytvořen z protipádových pryžových dlaždic, které tlumí náraz z výšky 1 500 mm. Celé dětské hřiště je oploceno dřevěným plotem výšky 1 000 mm z důvodu větší bezpečnosti dětí, především aby nevstupovaly na komunikace pro pěší.

Poslední park je situován v jižní části řešené lokality v blízkosti obchodu. Je opět umístěn v bezpečnostním pásmu a od největšího parku je oddělen hlavní komunikací. V tomto parku jsou rovněž navrženy komunikace pro pěší, které také navazují na chodníky v blízkosti obchodu. Kolem těchto komunikací jsou rozmístěny lavičky pro odpočinek.

4.3.7 Zeleň

Nová zeleň je soustředěna okolo nově navržené parkovací plochy u obchodu a v prostorách parku s dětským hřištěm, zde bude zároveň v letních měsících tvořit zastíněné plochy a vytvářet tak ochranu před sluncem.

Dále je navržena ochranná zeleň v okolí zásobování obchodu, aby toto místo zastínila. Pro tyto účely je zde navržen šefík čínský, který zároveň park svou vůní provoní.

4.3.8 Mobiliář a odpadové hospodářství

Mobiliář je řešen především v prostorách parků. Jedná se o lavičky, dětská hřiště, dřevěné altány a odpadkové koše. Tyto koše jsou rovněž umístěny v blízkosti parkovišť.

Odpadové hospodářství je u rodinných domů řešeno kontejnery na komunální odpad, kdy každý rodinný dům má svůj vlastní kontejner. O vyprázdnění těchto kontejnerů se stará specializovaná firma. Dále jsou na území řešené lokality rozmístěny kontejnery na separovaný odpad. Tyto kontejnery jsou umístěny u obchodu, v západní i východní části v blízkosti parkovišť.

4.4 Dopravní řešení

4.4.1 Silniční komunikace

V řešené lokalitě jsou nové komunikace navrženy pro obousměrný provoz s asfaltobetonovým povrchem. Návrhová úroveň porušení vozovky je D1 (obslužná místní komunikace).

Tyto komunikace jsou v jižní části napojeny na stávající komunikaci III. třídy (ulice Ostravská), která prochází celým řešeným územím. Plocha na západ od parku je dále ještě napojena na stávající místní komunikaci Dr. Kudely, čímž je přístupná ze dvou různých míst.

Skladba silniční komunikace je tvořena asfaltobetonovým povrchem tloušťky 40 mm. Tento povrch bude uložen na vrstvách z obalovaného kameniva v tloušťce 80 mm, dále na mechanickém zhutněném kamenivu v mocnosti 150 mm uloženého na podkladu ze štěrkodrtě tloušťky 150 mm. Podélný sklon nových komunikací je totožný se sklonem terénu. Příčný sklon komunikací je s jednostranným nebo střežovitým profilem. Jednostranný profil je navržen především v komunikacích s odvodněním do prostor se zelení. Střežovitý profil pak v místech odvedení srážkových vod do dešťové kanalizace. Poloměry oblouků jsou navrženy v rozmezí šest až osm metrů.

V řešené lokalitě je jízdní rychlost navržena na 30 km/h. Tato jízdní rychlost se netýká komunikace III. třídy, kde bude zachována maximální povolená rychlost 50 km/h. Důvodem je zachování plynulosti provozu, protože se jedná o komunikaci, která spojuje Ostravu – Svinov s obcí Janová. Na nově navržených místních komunikacích jsou situovány ostrůvky sloužící ke zpomalení dopravy. Délky rozhledových trojúhelníků jsou odvozeny od návrhové rychlosti motorových vozidel za pomoci ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích.

4.4.2 Komunikace pro pěší

Komunikace pro pěší jsou vždy navrženy po jedné straně komunikací pro motorová vozidla v šířce dvou metrů. Tyto komunikace jsou umístěny vždy v místech předpokládaného pohybu chodců. Veškeré komunikace jsou směřovány na chodník lemující komunikaci III. třídy. Tento chodník je pouze protažen směrem na západ k zastávce MHD. Směrem na východ tato komunikace pro pěší nemůže být protažena, z důvodu křížení oplocení hřbitova a musela by být zúžena silnice III. třídy.

Další komunikace pro pěší v šířce dvou metrů se nacházejí v parcích. Komunikace pro pěší v prostředním parku jsou navrženy dle předpokládaného pohybu chodců a propojí mezi sebou západní a východní část řešené lokality. Dále umožňují propojení s obchodem a parkem na jihu. V tomto parku jsou komunikace napojeny do malého okruhu s možností napojení na obchod.

Komunikace pro pěší před obchodem jsou šířky čtyři metry z důvodu většího výskytu chodců. Na tuto komunikaci je v jižní části napojen chodník šířky dva metry, který slouží jako přístup k parkovišti.

Povrch komunikací pro pěší je navržen ze zámkové dlažby. Dlažba je uložena na vrstvách kameniva frakce 4 – 8 tloušťky 40 mm, kamenivu frakce 8 – 16 mocnosti 150 mm a

kamenivu frakce 0 – 63 mm v tloušťce 80 mm. Po vyhotovení je dlažba zapískovaná. Podélný sklon komunikací pro pěší kopíruje sklon přilehlé silniční komunikace. Příčný sklon je navržen ve spádu dvou procent s odvodněním srážkové vody na vozovku. V parcích je srážková voda odváděna přímo do zatravněných ploch.

Při provádění komunikací pro pěší je respektována vyhláška číslo 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

4.4.3 Odstavná a parkovací stání

V řešené lokalitě je celkem navrženo dle výpočtu uvedeného v příloze číslo pět 90 příčných parkovacích míst rozdělených do tří zón. První zóna parkování je situována uprostřed západní oblasti bydlení, kam je umístěno 19 parkovacích stání z toho je jedno místo vyhrazené pro ZTP. Druhá zóna je situovaná ve východní části obytné oblasti s počtem devíti míst včetně jednoho místa vyhrazeného pro ZTP. Obě tyto zóny jsou od komunikací odsazené z důvodu bezpečnosti o jeden metr. Třetí a největší zóna je navržena u obchodu. Zde je umístěno 62 parkovacích míst z toho tři jsou vyhrazené pro ZTP. Tato parkovací plocha slouží nejen obchodu ale i pro návštěvy lidí bydlících v okolí. Komunikace na tomto parkovišti jsou obousměrné šířky šest metrů.

Zóna 30 umožňuje parkování na okrajích komunikací a předpokládá se využití této možnosti. Z tohoto důvodu není potřeba navrhovat větší počet příčných parkovacích stání a postačí dodržet minimální počet parkovacích stání stanovených výpočtem a počítá se s jejich využitím v případě nemožnosti parkování podél komunikací (např. z důvodu opravy komunikace). Parkovací stání jsou pak rozděleny do tří zón podle obytných lokalit a situováním obchodu.

Velikost jednotlivých parkovacích stání je navrženo 2,5 m x 5,0 m. Velikost parkovacích stání pro ZTP má rozměry 3,5 m x 5,0 m. Dostupná vzdálenost parkovišť je do 300 m.

Odstavná stání vozidel nejsou v této řešené lokalitě navržena. Předpokládá se odstavení vozidla na soukromých pozemcích nových uživatelů.

Celé dopravní řešení dané lokality je patrné z výkresu číslo osm.

4.4 Technická infrastruktura

4.4.1 Zásobování pitnou vodou

Nově navržené rodinné domy budou zásobovány pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu. Při východní hranici řešeného území je situováno stávající vodovodní potrubí o průměru 250 mm.

Navržený vodovodní řad je možné napojit na stávající potrubí ve dvou místech. Kratší přímé potrubí je vedeno směrem na východ a poskytuje přívod pitné vody pro pět rodinných domů. Potrubí směřující směrem na západ od stávajícího vodovodního potrubí slouží jako přívodní potrubí do zbylé části řešeného území. Nově navržené potrubí je převážně vedeno v komunikaci pro pěší. Pro toto potrubí je zvolen materiál PE 100 RC. Celý vodovodní řad je rozveden větvovým způsobem a jeho trasa je patrná z výkresu číslo devět.

Orientační potřeba pitné vody byla stanovena dle přílohy číslo čtyři na 1,3 l/s. Dimenze nově navrženého vodovodního potrubí je 80 mm.

4.4.2 Likvidace odpadních vod

V Ostravě – Svinově slouží k likvidaci odpadních vod jednotná kanalizace. V blízkosti řešeného území se žádná kanalizace nenachází, z toho důvodu jsou splaškové vody rodinných

domů a obchodu odváděny do žump. Objem a umístění jednotlivých žump bude řešen v příslušném projektu rodinného domu a obchodu.

Pro odvod srážkových vod jsou především využívány zatravněné prostory osázené vzrostlou zelení (např. prostory parku). V místech kde toto nelze zajistit, je navržena dešťová kanalizace o průměru 300 mm ve sklonu 0,3 %. Celá kanalizace je provedena z plastu a smí být uložena v hloubce minimálně 800 mm za předpokladu, že nebude pojížděna vozidly těžších než 11,5 t. Dešťová kanalizace vyústí ve vsakovacím jezírku. Výsledný průtok je dle přílohy číslo čtyři stanoven na 117 l/s.

V řešené lokalitě jsou navrženy dvě vsakovací jezírka. První je situováno do prostoru parku na severu území. Hloubka tohoto jezírka je 450 mm. Druhé vsakovací jezírko se nachází na východní straně řešené lokality v blízkosti parkovacích ploch. Hloubka jezírka je rovněž 450 mm. Dno jezírek je složeno ze 100 mm vrstvy štěrkopísku, na ni je uložena geotextilie překryta 100 mm vrstvou ornice. Okolí jezírek je za pomoci svahování napojeno na okolní terén. Svahy jsou zatravněny a osázeny zelení. Před každé vsakovací jezírko je umístěná kanalizační šachta a odlučovač lehkých kapalin pro případné úniky kapalin z motorových vozidel.

Vedení dešťové kanalizace a umístění vsakovacích jezírek je patrné z výkresu číslo devět. Samotné vsakovací jezírko je zakresleno ve výkresech č. 12, č. 13 a č. 14.

4.4.3 Zásobování elektrickou energií

V řešené lokalitě jsou navrženy dvě nové trafostanice typu Eltraf. Tyto trafostanice nacházející se na západě v blízkosti parkoviště a v severní části nového parku, jsou napojeny kabely 22-AXEKVCE 3x1x240 mm² do smyčky mezi vedení VN č. 157 a VN č. 3. Trafostanice 1 je vybavena dvěma transformátory o výkonu 630 kVA, v trafostanici 2 je pak osazen jeden transformátor rovněž o výkonu 630 kVA.

Z těchto trafostanic jsou rozvody NN vyvedeny smyčkovitě kabely AYKY 3x120 +70 mm² anebo AYKY 3x240 +120 mm². Na vhodných místech jsou osazeny rozpojovací jističí skříně, kde jsou kabely rozpojeny. Jednotlivé stavební parcely jsou do tohoto rozvodu připojeny pomocí hlavních domovních skříní. Některé rozpojovací jističí skříně slouží rovněž jako hlavní domovní skříně. Jednotlivé kabely jsou provozovány paprskovitě a jejich trasu je možné vyčíst z výkresu č. 11.

Potřeba elektrické energie byla dle přílohy číslo čtyři orientačně vypočtena na 378 kW.

4.4.4 Zásobování plynem

Řešená lokalita je napojena na stávající STL plynovodní potrubí DN90 PE. Toto potrubí se nachází jihozápadně hranic řešeného území.

Od tohoto stávajícího potrubí je navržen nový plynovod rovněž v plastovém provedení, který je převážně zokruhován. Na požadavek RWE a.s. je průměr potrubí stanoven na 90 mm. V místě křížení nového potrubí se stávajícím vysokotlakým potrubím, který prochází řešeným územím, je nutné dodržet svislou vzdálenost minimálně 300 mm. Celý průběh trasy nového plynovodu je možné vyčíst z výkresu č. 10.

Potřeba plynu byla orientačně stanovena dle přílohy číslo čtyři na 265 m³/h.

4.4.5 Telekomunikace

Nová síť telekomunikačních kabelů je napojena na stávající síť telekomunikací. Nová síť je napojena na dvou místech. První napojení je provedeno při severovýchodní hranici nového parku a druhé napojení je situováno při jižním okraji na západní části řešené lokality. Celá trasa je patrná z výkresu č. 10.

4.4.6 Veřejné osvětlení

Napájecí síť veřejného osvětlení je navržena tak, aby zajišťovala osvětlení komunikací pro pěší, silnic a veřejných prostranství především ve večerních a nočních hodinách. Osvětlení těchto ploch zlepšuje orientaci v prostoru i celkovou bezpečnost.

Lampy veřejného osvětlení jsou vždy navrženy po jedné straně komunikace a jsou situovány do veřejných prostor. V místech kde toto nelze zajistit jsou umístěny na soukromé pozemky v blízkosti oplocení. Výška lamp v uličním prostoru je osm metrů a vzdálenost mezi sloupy je 24 m. V parku jsou sloupy veřejného osvětlení vysoké šest metrů a vzdáleny od sebe 18 m. Spínání veřejného osvětlení bude možné bezdrátově z řídicího centra.

Veřejné osvětlení je navrženo v moderním stylu s LED lampami. Osvětlení tak bude působit dekorativně, přirozeně a je ekonomické.

5. Ekonomické zhodnocení vybrané varianty

5.1 SWOT analýza

SWOT analýza je metoda, sloužící k možnosti identifikovat silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby daného projektu, podnikání, investičního záměru apod. Jedná se tedy o analýzu využívanou hlavně k předběžnému vyhodnocení, zda-li v daném projektu pokračovat či ne.

S – silné stránky

- soukromí
- výborné napojení na dopravní infrastrukturu
- bydlení v klidném prostředí
- atraktivní místo pro bydlení (přírodní prostředí okolí obce)

W – slabé stránky

- vysoké pořizovací náklady
- snížení zemědělské produkce
- pozemky tvořící řešenou lokalitu je převážně složeno z parcel v podílovém vlastnictví
- složitý výkup pozemků
- vyjmutí pozemků ze zemědělského půdního fondu
- v blízkosti řešené lokality neexistuje žádná kanalizace

O – příležitosti

- vytvoření nových ploch pro bydlení
- zvýšení počtu obyvatel města

- vytvoření pracovních míst (návrh obchodu)

T – hrozby

- konflikty způsobené životem různých generací
- finančně a časově náročný odkup pozemků

5.2 Orientační propočet jednotlivých stavebních objektů

Orientační propočet nákladů jednotlivých stavebních objektů je zaměřen na výkup potřebných pozemků a následnou přípravu území pro výstavbu obchodu a rodinných domů. Přípravou území se rozumí vybudování dopravní a technické infrastruktury a parků. Výkupní cena pozemků byla zjištěna na základě průměru několika cen prodeje pozemků v blízkosti řešené lokality a ponížena o 15%.

V rozpočtu nejsou zahrnuty náklady na výstavbu vedení elektrické energie, protože investorem této části bude společnost ČEZ, a.s.

Tab. 2 Orientační propočet nákladů stavebních objektů [21]

SO	Název	Počet [ks]	MJ	Počet MJ	Kč/MJ	Cena bez DPH [Kč]
1	Komunikace					27 600 000
	Místní komunikace		m ²	14 156,0	1 456	20 700 000
	Parkoviště		m ²	2 301,0	907	2 100 000
	Chodníky		m ²	5 252,0	896	4 800 000
2	Zeleň					1 500 000
	Zatrávnění		m ²	32 850,0	27	890 000

	Tráva		kg	657,0	88	58 000
	Tupela lesní	7			3 590	25 200
	Svitel latnatý	129			3 990	520 000
	Šeřík čínský	27			160	4 400
	Vrba babylónská	2			36	72
3	Park					1 010 000
	Herní prvek	2			98 945	20 000
	Lavičky	103			5 385	560 000
	Odpadkový koš	35			3 920	140 000
	Altán	1			57 350	60 000
	Dřevěný plot		m	88	498	50 000
4	Kanalizace					9 800 000
	Dešťová DN 300		m	854,3	11 232	9 600 000
	Odlučovač lehkých kapalin	2	m		100 000	200 000
5	Vodovod					4 000 000
	DN 80		m	2 284,0	1 720	4 000 000
6	Plynovod					2 680 000
	DN 90		m	2 563,0	1 045	2 680 000
7	Telekomunikace					330 000
	Telekomunikace		m	1 658,0	195	330 000
8	Veřejné osvětlení					6 790 000
	Veřejné osvětlení - ulice	119			44 500	5 300 000
	Veřejné osvětlení - park	45			33 040	1 490 000
9	Výkup pozemků					393 700 000
	Výkup pozemků		m ²	504 620	780	393 700 000

CELKOVÁ CENA ZA STAVEBNÍ OBJEKTY	447 600 000
---	--------------------

Celková cena řešené lokality je stanovena na 447 600 000 Kč bez DPH. DPH bude dopočteno ve výši dle platných zákonů.

6. Závěr

Cílem diplomové práce bylo zpracovat územní studii územní rezervy URZ4 v Ostravě – Svinově na ulici Ostravská. Před zahájením samotných prací bylo nutné nashromáždit potřebné podklady. Jednalo se především o platný územní plán města Ostravy, vyjádření jednotlivých správců sítí a vlastní průzkum řešené lokality.

V úvodu této práce jsou uvedeny teoretické východiska týkající se řešené lokality. Dále navazují kapitoly, které představují město Ostrava, především její městskou část Svinov. Poté se práce věnuje přímo zadanému tématu jako jsou širší vztahy, limity v území a urbanistické návrhy.

Urbanistické návrhy byly vypracovány ve čtyřech variantách. První varianta se věnuje rodinným domům v počtu 119 budov a jednoho obchodu. Druhá varianta se zabývá rovněž jedním obchodem a 42 bytovými domy. Ve třetí variantě byly předchozí varianty zkombinovány a vytvořilo se 80 rodinných domů a 13 domů bytových. V poslední variantě bylo vytvořeno 116 stavebních míst pro nové rodinné domy. Jednotlivé urbanistické návrhy byly mezi sebou porovnány a jedna z nich dopracována dále. Jednalo se o dopracování dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a orientačního ekonomického zhodnocení pro případnou realizaci stavebního díla.

Shrnutí výsledné varianty:

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| • Celková plocha řešeného území: | 65,17 ha |
| • Velikost jednotlivých parcel: | 679 – 1 283 m ² |
| • Průměrná plocha parcel: | 840 m ² |
| • Počet rodinných domů: | 119 |
| • Počet a typ občanské vybavenosti: | 1 obchod |
| • Plocha zeleně: | 32 850 m ² |
| • Plocha komunikací: | 14 156 m ² |

- Návrhová rychlost: 30 km/h
- Celková cena: 447 600 000 Kč

7. Seznam použité literatury

Knihy

- [1] HASÍK, Otakar. *Stavby vodovodů a kanalizací: Structures for water supply and sewerage and sewage treatment*. 1. vyd. Ostrava: VŠB - Technická univerzita Ostrava, 2007, 132 s. ISBN 978-80-248-1428-5.

- [2] NEUFERT, Ernst. *Navrhování staveb: Podklady, normy, předpisy o zřizování, stavbě, tvorbě, nárocích na prostor, na prostorové vztahy, tvoření rozměrů budov, místností, zařízení, přístrojů*. 33. vyd. Praha: CONSULTINVEST, 1995, 581 s. ISBN 80-901-4864-6.

- [3] ŠRYTR, Petr. *Městské inženýrství*. 1. vyd. Praha: Academia, 1998, 434 s. ISBN 80-200-0663-X.

- [4] Centrum dopravního výzkumu, v. v. i. *Navrhování Zón 30, Technické podmínky*. 1. Brno: INDI s. r. o., 2010. ISBN 78-80-86502-01-4.

Zákony, normy a vyhlášky

- [6] ČSN 73 7505. *Sdružené trasy městských vedení technického vybavení, ve znění pozdějších předpisů*. Praha: Interprojekt, 6.1994.

- [7] ČSN 73 6102. *Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů*. Praha: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2011.

- [8] Česká republika. Vyhláška č. 120/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů. In: *46/2011 Sb.* 2011.

- [9] Česká republika. Vyhláška č. 501/2006 Sb.; o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. In: *163/2006 Sb.* 10. 11. 2006.

- [10] Česká republika. Zákon č. 114/1992 Sb.; o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. In: *59/2006 Sb. a 23/2006 Sb.* 19. 2. 1992. Dostupné z: [http://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/priroda_krajina/\\$FILE/OOP-zakon_114-1992.pdf](http://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/priroda_krajina/$FILE/OOP-zakon_114-1992.pdf)

- [11] Česká republika. Zákon č. 183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. In: *č. 163/2006.* 14. 3. 2006. Dostupné z: <http://zakony.centrum.cz/stavebni-zakon>

- [12] ČSN 73 6110. *Projektování místních komunikací, ve znění pozdějších předpisů.* Praha: Česká normalizační institut, 2006

- [13] ČSN 73 6005. *Prostorové uspořádání sítí, ve znění pozdějších předpisů.* Praha: Český normalizační institut, 9.1994.

- [14] Česká republika. Vyhláška č. 268/2009 Sb.; o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. In: *81/2009.* 26. 8. 2009.

- [15] Česká republika. Zákon č. 13/1997 Sb.; o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. In: *3/1997.* 21. 2. 1997. Dostupné

z: http://eagri.cz/public/web/mze/legislativa/ostatni/Legislativa-ostatni_uplnazneni_zakon-1997-13-pozemni-komunikace.html

- [16] Česká republika. Zákon č. 128/2000 Sb.; o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. In: 38. 15. 5. 2000. Dostupné z: <http://zakony.centrum.cz/zakon-o-obcich>
- [17] ČSN 75 9010. Vsakovací zařízení srážkových vod, ve znění pozdějších předpisů. Praha: Úřad pro technickou normalizace, metrologii a státní zkušebnictví, 2012.

Internetové odkazy

- [18] Statutární město Ostrava: Mapový portál. Statutární město Ostrava [online]. 2015 [cit. 2015-10-17]. Dostupné z: <http://gisova.ostrava.cz/uzemni-plan.php>
- [19] Ostrava!!!: Svinov [online]. 2015 [cit. 2015-10-17]. Dostupné z: <https://svinov.ostrava.cz/cs>
- [20] Ostravské vodárny a kanalizace a.s.: Dokumenty. Ostravské vodárny a kanalizace a.s. [online]. 2014 [cit. 2015-10-17]. Dostupné z: <http://ovak.cz/index.php?structure=9&lang=1>
- [21] Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury. Ústav územního rozvoje [online]. 2012 [cit. 2015-10-17]. Dostupné z: <http://www.uur.cz/default.asp?ID=899>
- [22] Český úřad zeměměřický a katastrální [online]. 2013 [cit. 2015-10-17]. Dostupné z: <http://www.cuzk.cz/>

- [23] Český statistický úřad: Veřejná databáze [online]. 2015 [cit. 2015-10-17]. Dostupné z: <https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=statistiky#katalog=30261/>
- [24] Hy-land: Dětská hřiště s houpačkou. Hy-land [online]. 2015 [cit. 2015-10-17]. Dostupné z: <http://www.hyland.cz/detska-hriste-s-houpackou/detske-hriste-p5s/>
- [25] Abstore [online]. 2015 [cit. 2015-10-17]. Dostupné z: <http://www.abstore.cz/>
- [26] Arx Trade: Altány šestiboké a osmiboké. Arx Trade [online]. 2015 [cit. 2015-10-17]. Dostupné z: <http://www.obytnazahrada.cz/altany-sestiboke-a-osmiboke.html>
- [27] TZB: Zdravotní technika. Asb-portál [online]. 2009 [cit. 2015-10-17]. Dostupné z: <http://www.asb-portal.cz/tzb/zdravotni-technika/destova-voda-zpusob-odvedeni-a-vliv-na-reseni-stavby>
- [28] Projekty rodinných domů. Gservis [online]. 2015 [cit. 2015-10-17]. Dostupné z: <http://www.gservis.cz/projekty-rodinnych-domu/>
- [29] Mapy Google. Google [online]. 2015 [cit. 2015-10-17]. Dostupné z: <https://www.google.cz/maps/place/Ostrava/@49.7787448,18.0561201,10z/data=!4m2!3m1!1s0x4711586a3124e79d:0x891973fb9f9e9144>
- [30] Mapy Google. Google [online]. 2015 [cit. 2015-10-17]. Dostupné z: <https://www.google.cz/maps/place/Ostrava-Svinov/@49.8252804,18.2184032,11z/data=!4m2!3m1!1s0x4713e46ac638cb0d:0x500af0f6615f800>

- [31] Studijní materiály. *Inovace studijních oborů - Městské stavitelství a inženýrství, správa majetku a provoz budov* [online]. 2004-2014 [cit. 2015-10-17]. Dostupné z: <https://sites.google.com/site/inovacesi/studijni-materialy>
- [32] Ronn: Tech. Ronn [online]. Plzeň, 2015 [cit. 2015-11-07]. Dostupné z: <http://www.ronn.cz/rubriky/sortiment/zpetne-klapky/?gclid=CKqdydqF7cgCFda4GwodX58ABg>
- [33] Safro Milan Havlis: Zahradnictví [online]. 2015, 2015 [cit. 2015-11-07]. Dostupné z: <http://www.havlis.cz/seznam.php?menuid=3>
- [34] MHD - Ostrava: Plány a mapy. MHD - Ostrava [online]. Ostrava, 2015, 2015 [cit. 2015-11-08]. Dostupné z: http://www.mhd-ostrava.cz/obrazky/mapy/schema_13_10_2015.png

8. Seznam tabulek

Tab. 1 Domovní fond v Ostravě - Svinově

Tab. 2 Orientační propočet nákladů stavebních objektů

9. Seznam obrázků

Obr. 1 Znázornění polohy města

Obr. 2 Poloha městského obvodu Svinov

Obr. 3 Znak městského obvodu Ostrava – Svinov

Obr. 4 MHD v Ostravě - Svinově

10. Seznam příloh

Příloha č. 1 Seznam vlastníků dotčených pozemků

Příloha č. 2 Fotodokumentace stávajícího stavu

Příloha č. 3 Vizualizace

Příloha č. 4 Výpočet kapacit inženýrských sítí

Příloha č. 5 Výpočet parkovacích míst

Příloha č. 6 Příklady rodinných domů

Příloha č. 7 Vyjádření jednotlivých správců sítí

11. Seznam výkresové části

1	Situace širších vztahů, mapa ČR	1:5000, 1:10 000, 1:2 500 000
2	Vlastnické vztahy	1:2000
3	Limity v území	1:2000
4	Urbanistický návrh - varianta č. 1	1:2000
5	Urbanistický návrh - varianta č. 2	1:2000
6	Urbanistický návrh - varianta č. 3	1:2000
7	Urbanistický návrh - varianta č. 4	1:2000
8	Dopravní řešení	1:2000
9	Vodovodní a kanalizační řad	1:2000
10	Plynovod, telekomunikace	1:2000
11	Vedení elektrické sítě	1:2000
12	Půdorys vsakovacího jezírka	1:100
13	Řez vsakovacím jezírkem A - A‘	1:50
14	Řez vsakovacím jezírkem B – B‘	1:250
15	Charakteristický příčný řez C – C‘	1:50
16	Veřejný prostor	1:1000
17	Detail dětského hřiště – sestava P5s	1:50
18	Schéma funkčních ploch obchodu	1:100

PŘÍLOHY

PŘÍLOHA Č. 1

SEZNAM VLASTNÍKŮ DOTČENÝCH POZEMKŮ

Číslo parcely	Vlastník	Druh pozemku	Výměra [m ²]	Způsob využití / ochrany
1908/2	<p>Burešová Kateřina č. p. 186, 34806 Rozvadov</p> <p>Dluhošová Andrea č. p. 15, 74301 Tísek</p> <p>Mentuzová Radka Evžena Rošického 1062/3 Svinov, 72100 Ostrava</p> <p>Ondřejová Lenka Bílovecká 535/28 Svinov, 72100 Ostrava</p> <p>Tvardzik Rostislav Lumírová 514/10 Výškovice, 70030 Ostrava</p> <p>Urbánková Daniela Slezská 2887, Frýdek, 73801 Frýdek – Místek</p> <p>Urbánková Danuše Alšová 521/15 Poruba, 70800 Ostrava</p>	orná půda	68 274	ZPF
1908/19	<p>XYIENCE, a. s. Příkop 843/4, Zábrdovice 60200 Brno</p>	orná půda	34 641	ZPF

Číslo parcely	Vlastník	Druh pozemku	Výměra [m²]	Způsob využití / ochrany
1908/1	Kudelová Jiřina Jelínková 32/30, Svinov, 72100 Ostrava	orná půda	60 884	ZPF
1908/6	Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8 Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	orná půda	68 120	ZPF
1908/7	Silber Jaroslav Jelínková 35/24, Svinov, 72100 Ostrava Stará Marie Jelínková 120/18, Svinov, 72100 Ostrava	orná půda	53 105	ZPF
1908/25	Krečmerová Leona Dr. Kudely 216/28, Svinov, 72100 Ostrava Meyer Marie V Zahradách 71/3, Poruba, 70800 Ostrava, Německo Paleta Petr Vrchlického 116/20 74301 Bílovec SJM Paprta Josef a Paprtová Hana Dr. Kudely 161/4, Svinov, 72100 Ostrava Semenyšin Stanislav č. p. 272, 74301 Tísek Vavrečková Alena Dvořákova 1094/2, 74221 Kopřivnice	orná půda	59 937	ZPF

Číslo parcely	Vlastník	Druh pozemku	Výměra [m²]	Způsob využití / ochrany
1907/2	Krečmerová Leona Dr. Kudely 216/28, Svinov, 72100 Ostrava Meyer Marie V Zahradách 71/3, Poruba, 70800 Ostrava, Německo Paleta Petr Vrchlického 116/20 74301 Bílovec SJM Paprota Josef a Paprotová Hana Dr. Kudely 161/4, Svinov, 72100 Ostrava Semenyšin Stanislav č. p. 272, 74301 Tísek Vavrečková Alena Dvořáková 1094/2, 74221 Kopřivnice	ostatní plocha	4 108	-
1913/10	Petruška Jan Polanecká 52/21, Svinov 72100 Ostrava	orná půda	20 056	ZPF
1913/9	Hendrichová Štěpánka Ing. Lechowiczova 2836/2, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	orná půda	33 488	ZPF
1913/8	Kudelová Marie Polanecká 178/16, Svinov 72100 Ostrava	orná půda	35 448	ZPF

Číslo parcely	Vlastník	Druh pozemku	Výměra [m ²]	Způsob využití / ochrany
1913/1	Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8 Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	orná půda	111 114	ZPF
1913/5	Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8 Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	ostatní plocha	3 289	-
1913/104	Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8 Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	orná půda	168 960	ZPF
1913/129	Krečmerová Leona Dr. Kudely 216/28, Svinov, 72100 Ostrava Meyer Marie V Zahradách 71/3, Poruba, 70800 Ostrava, Německo Paleta Petr Vrchlického 116/20 74301 Bílovec SJM Paprta Josef a Paprotová Hana Dr. Kudely 161/4, Svinov, 72100 Ostrava Semenyšin Stanislav č. p. 272, 74301 Tísek Vavrečková Alena Dvořáková 1094/2, 74221 Kopřivnice	orná půda	1 182	ZPF

Číslo parcely	Vlastník	Druh pozemku	Výměra [m²]	Způsob využití / ochrany
1913/128	<p>Krečmerová Leona Dr. Kudely 216/28, Svinov, 72100 Ostrava Meyer Marie V Zahradách 71/3, Poruba, 70800 Ostrava, Německo Paleta Petr Vrchlického 116/20 74301 Bílovec SJM Paprta Josef a Paprotová Hana Dr. Kudely 161/4, Svinov, 72100 Ostrava Semenyšin Stanislav č. p. 272, 74301 Tísek Vavrečková Alena Dvořákova 1094/2, 74221 Kopřivnice</p>	orná půda	16 985	ZPF
1913/6	<p>Silber Jaroslav Jelínková 35/24, Svinov, 72100 Ostrava Stará Marie Jelínková 120/18, Svinov, 72100 Ostrava</p>	orná půda	12 517	ZPF
1908/11	<p>Motyka Pavel Výdušná 392/9, Koblov, 71100 Ostrava Motyka Radim Pobřežní 126/15, Koblov, 71100 Ostrava</p>	orná půda	168 960	ZPF

Číslo parcely	Vlastník	Druh pozemku	Výměra [m ²]	Způsob využití / ochrany
1913/127	Krečmerová Leona Dr. Kudely 216/28, Svinov, 72100 Ostrava Meyer Marie V Zahradách 71/3, Poruba, 70800 Ostrava, Německo Paleta Petr Vrchlického 116/20 74301 Bílovec SJM Paprta Josef a Paprotová Hana Dr. Kudely 161/4, Svinov, 72100 Ostrava Semenyšin Stanislav č. p. 272, 74301 Tísek Vavrečková Alena Dvořáková 1094/2, 74221 Kopřivnice	ostatní plocha	562	-
3073/1	Moravskoslezský kraj 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	ostatní plocha	16916	-
1942/1	Malík Jiří Ing. Do Polí 1 143/3a, Polanka nad Odrou, 72525 Ostrava	orná půda	74 946	ZPF

PŘÍLOHA Č. 2

FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU

Pohled severní



Pohled jižní



Pohled západní



Pohled východní



PŘÍLOHA Č. 3

VIZUALIZACE

Pohled na park (směrem od obchodu)



Pohled na park (směrem od západu)



Pohled na dětské hřiště



Pohled na park (směrem ze stavební parcely)



Pohled na ulici (směrem na jih)



Celkový pohled



PŘÍLOHA Č. 4

VÝPOČTY KAPACIT INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Orientační propočet potřeby pitné vody:

Výpočet proveden dle směrnice číslo 9/1973 Sb.

$$Q_{pbRD} = \sum p \cdot q_s = 476 \cdot 95,89 = 45\,643,6 \text{ l/den}$$

$$Q_{pmaxRD} = Q_{pb} \cdot k_d = 45\,643,6 \cdot 1,35 = 61\,618,86 \text{ l/den}$$

$$Q_{h(20)} = \frac{1}{24 \cdot 3\,600} \cdot k_h \cdot Q_{pmax} = \frac{1}{24 \cdot 3\,600} \cdot 1,8 \cdot 61\,618,86 = 1,28 \text{ l/s} = \underline{\underline{1,3 \text{ l/s}}}$$

$$Q_{pbOV} = \sum p \cdot q_s = 10 \cdot 72 = 720 \text{ l/den}$$

$$Q_{pmax} = (Q_{pbOV} + Q_{pbRD}) \cdot k_d = (720 + 45\,643,6) \cdot 1,35 = 62\,590,86 \text{ l/den}$$

$$Q_{h(14)} = \frac{1}{24 \cdot 3\,600} \cdot Q_{pmax} = \frac{1}{24 \cdot 3\,600} \cdot 62\,590,86 = \underline{\underline{0,7 \text{ l/s}}}$$

Orientační výpočet průměru potrubí - D:

$$D = \sqrt{\frac{Q_{h(20)}}{\pi \cdot v}} = \sqrt{\frac{0,0013}{\pi \cdot 1}} = 0,020 \text{ m}$$

...dle požadavků společnosti OVAK a.s. je navrženo **D = 80 mm**

Q_{pb} ... průměrná potřeba vody [l/den]

p ... počet účelových jednotek (obyvatel)

q_s ... specifická potřeba vody [l/(os · den)]

Q_{pmax} ... maximální potřeba vody [l/den]

k_d ... součinitel denní nerovnoměrnosti potřeby vody 1,35

$Q_{h(20)}$... maximální potřeba vody pro obyvatele ve 20 hodině [l/s]

$Q_{h(14)}$... maximální potřeba vody pro obyvatele ve 14 hodině [l/s]

k_h ... součinitel hodinové nerovnoměrnosti potřeby vody 1,8

v ... rychlost proudění vody, $v = 1 \text{ m/s}$

Orientační propočet odtoku dešťových vod:

Výpočet proveden dle ČSN 75 6101 ve znění pozdějších předpisů.

$$Q_{D\max} = \sum S \cdot q_v \cdot \psi = 0,7593 \cdot 157 \cdot 0,8 + 0,2234 \cdot 157 \cdot 0,6 = 116,41 \text{ l/s} = \underline{\underline{117 \text{ l/s}}}$$

$Q_{D\max}$... maximální výpočtový odtok dešťových vod [l/s]

S ... odvodňovaná plocha [ha]

q_v ... vydatnost směrodatného deště [l/s · ha]

ψ ... součinitel odtoku

Výpočet povrchového vsakovacího zařízení 1:

Výpočet byl proveden dle ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod ve znění pozdějších předpisů.

Název	Typ povrchu	Plocha A [m ²]	Součinitel odtoku ψ	Redukovaná odvodňovaná plocha A_{red} [m ²]
Silnice	Asfaltové a betonové plochy	2 453	0,8	1962,4
Chodník	Asfaltové a betonové plochy	763,7	0,8	610,96
				2 573,36

Vsakovací plocha vsakovacího zařízení

$$A_{\text{vsak}} = 0,1 \cdot A_{\text{red}} = 0,2 \cdot 2\,573,36 = 257,336 \text{ m}^2$$

Plocha hladiny povrchového vsakovacího zařízení

$$A_{vz} = A_{vsak} = 257,336 \text{ m}^2$$

Retenční objem vsakovacího zařízení

$$V_{vz} = \frac{h_d}{1000} \cdot (A_{red} + A_{vz}) - \frac{1}{f} \cdot k_f \cdot A_{vsak} \cdot t_c \cdot 60$$

Ostrava	5	10	15	20	30	40	60	120	4	6	8	10	12	18	24	48	72
	10,8	15,2	17,8	19,5	22,1	23,8	26,3	30,5	36,7	40,7	41,9	43,1	44,3	47,9	50,1	68,7	78,9
V_{vz}	30,3	42,6	49,8	54,7	61,4	65,8	72,1	81,7	94,6	101,	100,	98,8	97,6	93,9	86,2	83,2	56,5
	785	405	074	096	004	266	313	042	225	3132	078	428	075	019	333	997	882

Vsakovaný odtok

$$Q_{vsak} = \frac{1}{f} \cdot k_f \cdot A_{vsak} = \frac{1}{2} \cdot 5 \cdot 10^{-6} \cdot 257,336 = 0,000643 \text{ m}^3/\text{s}$$

Doba prázdnění

$$T_{pr} = \frac{V_{vz,max}}{Q_{vsak}} = \frac{101,3132}{0,000643 \cdot 3600} = 44 \text{ hod}$$

Výpočet povrchového vsakovacího zařízení 2:

Výpočet byl proveden dle ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod ve znění pozdějších předpisů.

Název	Typ povrchu	Plocha A [m ²]	Součinitel odtoku ψ	Redukovaná odvodňovaná plocha A_{red} [m ²]
Silnice	Asfaltové a betonové plochy	5 140	0,8	4 112
Chodník	Asfaltové a betonové plochy	1 470	0,8	1 176
				5 288

Vsakovací plocha vsakovacího zařízení

$$A_{vsak} = 0,1 \cdot A_{red} = 0,1 \cdot 5\,288 = 528,8 \text{ m}^2$$

Plocha hladiny povrchového vsakovacího zařízení

$$A_{vz} = A_{vsak} = 528,8 \text{ m}^2$$

Retenční objem vsakovacího zařízení

$$V_{vz} = \frac{h_d}{1000} \cdot (A_{red} + A_{vz}) - \frac{1}{f} \cdot k_f \cdot A_{vsak} \cdot t_c \cdot 60$$

Ostrava	5	10	15	20	30	40	60	120	4	6	8	10	12	18	24	48	72
	10,8	15,2	17,8	19,5	22,1	23,8	26,3	30,5	36,7	40,7	41,9	43,1	44,3	47,9	50,1	68,7	78,9
V_{vz}	62,4 248	87,6 222	102, 3492	112, 4229	126, 1717	135, 267	148, 2226	167, 894	194, 4398	208, 1886	205, 6503	203, 1121	200, 5738	192, 9591	177, 2009	171, 1726	116, 2831

Vsakovaný odtok

$$Q_{vsak} = \frac{1}{f} \cdot k_f \cdot A_{vsak} = \frac{1}{2} \cdot 5 \cdot 10^{-6} \cdot 528,8 = 0,001322 \text{ m}^3/\text{s}$$

Doba prázdnění

$$T_{pr} = \frac{V_{vz,max}}{Q_{vsak}} = \frac{208,1886}{0,001322 \cdot 3\,600} = 44 \text{ hod}$$

A ... plocha [m^2]

A_{red} ... redukováná odvodňovaná plocha [m^2]

A_{vsak} ... plocha vsakovacího zařízení [m^2]

ψ ... součinitel odtoku

V_{vz} ... retenční objem vsakovacího zařízení [m^3]

h_d ... návrhový úhrn srážek [mm]

A_{vz} ... plocha hladiny povrchového vsakovacího zařízení [m^2]

f ... součinitel bezpečnosti vsaku [mm]

k_f ... koeficient vsaku [m/s] ... pro hlínu $k_f = 5 \cdot 10^{-6}$ m/s, přesný koeficient bude určen hydrogeologickým průzkumem

t_c ... doba trvání srážky určité periodicity [min]

$V_{\text{vz,max}}$... největší retenční objem vsakovacího zařízení [m^3]

Q_{vsak} ... vsakovaný odtok [m^3/s]

T_{pr} ... doba prázdnění vsakovacího zařízení [hod]

Orientační propočet potřeby elektrické energie:

$$P_{B2} = P_{b,B2} \cdot \beta_{B2} \cdot n_{B2} = 10,10 \cdot 0,3143 \cdot 119 = 377,76 \text{ kW} = \underline{\underline{378 \text{ kW}}}$$

P_{B2} ... potřeba elektrické energie pro stupeň B2 včetně občanské vybavenosti [kW]

$P_{b,B2}$... specifický příkon pro stupeň B2 [kW/bj]

β_{B2} ... koeficient soudobosti pro počet bytů ve stupni B2

n_{B2} ... počet bytů ve stupni elektrifikace B2

Orientační propočet potřeby plynu:

Roční

$$Q_{rv} = q_{rv} \cdot P = 150 \cdot 119 = 17\,850 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{ro} = q_{ro} \cdot P = 3\,500 \cdot 103 = 360\,500 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{ro} = q_{ro} \cdot P = 3\,000 \cdot 16 = 48\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{rTUV} = q_{rTUV} \cdot P = 350 \cdot 119 = 41\,650 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{rmax} = Q_{rv} + Q_{ro} + Q_{rTUV} = 17\,850 + 360\,500 + 48\,000 + 41\,650 = \underline{\underline{468\,000 \text{ m}^3/\text{rok}}}$$

Hodinová

$$K_1 = \frac{1}{\ln(P+16)} = \frac{1}{\ln(119+16)} = 0,2038$$

$$K_2 = \frac{1}{P^{0,1}} = \frac{1}{119^{0,1}} = 0,6201$$

$$Q_{hv} = q_{hv} \cdot P \cdot K_1 = 1,2 \cdot 119 \cdot 0,2038 = 29,1 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{hTUV} = q_{hTUV} \cdot P \cdot K_1 = 2,1 \cdot 119 \cdot 0,2038 = 50,9 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{hRD} = q_{hRD} \cdot P \cdot K_2 = 2,5 \cdot 119 \cdot 0,6201 = 184,5 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{hmax} = Q_{hv} + Q_{hTUV} + Q_{hRD} = 29,1 + 50,9 + 184,5 = 264,5 \text{ m}^3/\text{h} = \underline{\underline{265 \text{ m}^3/\text{h}}}$$

Orientační výpočet průměru potrubí - D:

$$D = 0,239 \cdot \sqrt[5]{\frac{s \cdot L \cdot Q_{hmax}^{1,875}}{P_1^2 - P_2^2}} = 0,239 \cdot \sqrt[5]{\frac{0,542636 \cdot 2,563 \cdot 265^{1,875}}{300\,000^2 - 288\,000^2}} = 0,088 \text{ m}$$

...dle požadavků společnosti RWE je navrženo **D = 90 mm**

Q_{ri} ... celková roční potřeba plynu [m^3/rok]

Q_{hi} ... celková hodinová potřeba plynu [m^3/h]

q_{ri} ... příslušná specifická potřeba plynu vztažena na jednu účelovou jednotku v příslušném časovém intervalu

q_{hi} ... příslušná specifická potřeba plynu vztažena na jednu účelovou jednotku v příslušném časovém intervalu

P ... počet účelových jednotek

K_1 ... součinitel pro spotřebiče pro přípravu jídel a TUV

K_2 ... součinitel pro vytápění v RD

s ... relativní hustota plynu

L ... délka plynovodu [m]

P_i ... tlak v potrubí [Pa]

PŘÍLOHA Č. 5

VÝPOČET PARKOVACÍCH MÍST

Výpočet počtu parkovacích stání byl proveden dle ČSN 73 6110 ve znění pozdějších předpisů.

Zastávka	Dopr. prostředek	Frekvence spojů	Doch. vzdálenost	A _Z [min]	A _C	A _N	A _F
1	autobus	6	707 m	16,5	3,27	19,77	3,035
2	autobus	7	670 m	15,63	3,45	19,08	3,145
3	autobus	6	529 m	12,34	3,27	15,61	3,844
4	autobus	7	582 m	13,58	3,45	17,03	3,523
							A _D 13,547

$A_D = 13,547 \Rightarrow$ stupeň úrovně dostupnosti: 2 (nízká kvalita)

Charakter území A (počet obyvatel do 5 000) $\Rightarrow k_p = 1$

$k_a = 2,74$

$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p + P_{OV} \cdot k_a \cdot k_p = 23,8 \cdot 2,74 + 8,7 \cdot 2,74 \cdot 1 = 89,05$ parkovacích stání

Minimální počet parkovacích stání: 90 parkovacích míst \Rightarrow 5 parkovací stání vyhrazena ZTP

V řešené lokalitě je celkem navrženo 90 parkovacích míst.

A_Z ... doba docházky na zastávku

A_C ... průměrná čekací doba na příjezd spoje

A_N ... součinitel nástupní doby

A_F ... součinitel frekvence spojů (autobusy = 1,8)

A_D ... index dostupnosti

N ... celkový počet stání pro posuzované území

O_o ... základní počet odstavných stání (předpokládá se odstavení vozidel na vlastním pozemku \Rightarrow nepočítá se)

P_o ... základní počet parkovacích stání (jedno stání na 20 obyvatel)

P_{ov} ... základní počet parkovacích stání (jedno stání na 30 m² prodejní plochy)

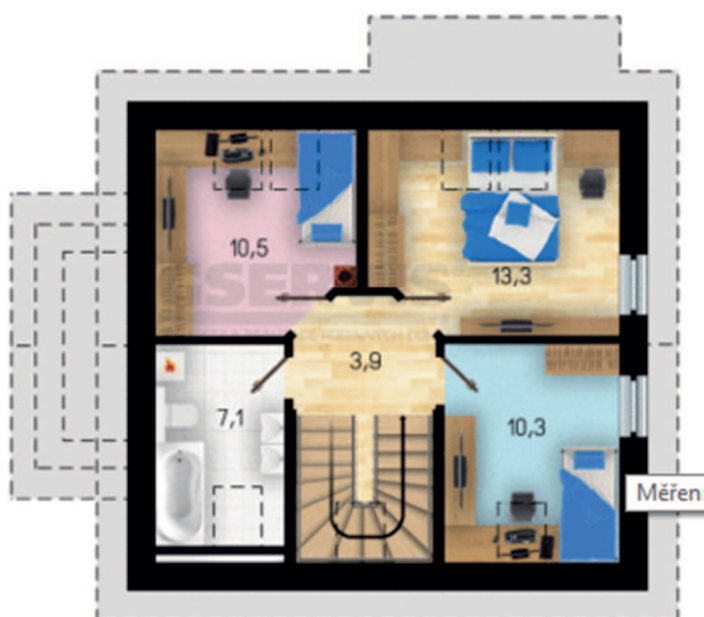
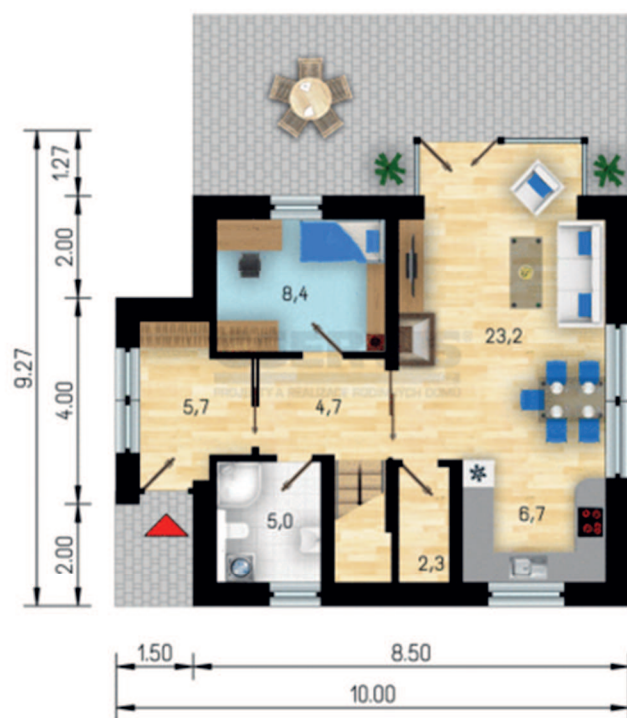
k_a ... součinitel vlivu stupně automobilizace

k_p ... součinitel redukce počtu stání (v bytové zástavbě se s tímto součinitelem nepočítá)

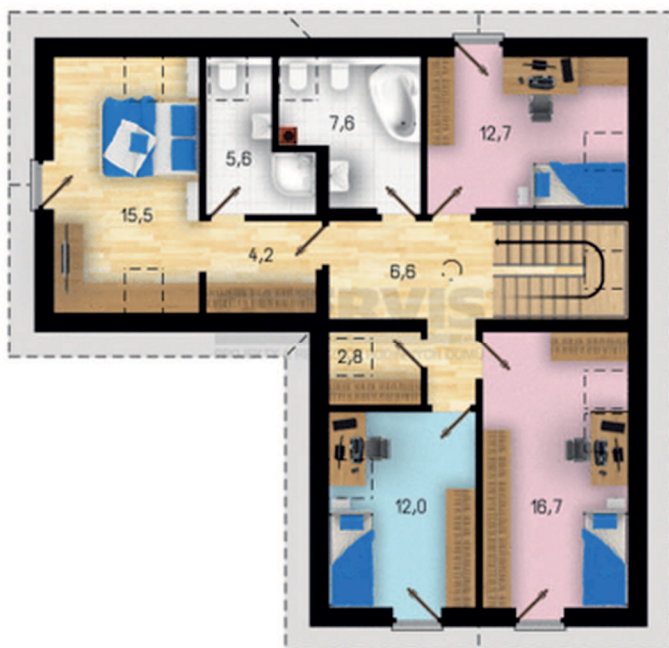
PŘÍLOHA Č. 6

PŘÍKLADY RODINNÝCH DOMŮ

Rodinný dům „AKÁT“



Rodinný dům „FLASH“



PŘÍLOHA Č. 7

VYJÁDŘENÍ JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCŮ SÍTÍ



ŽADATEL

Jan Sroka

NAŠE ZNAČKA

0100383303

VYŘIZUJE / LINKA

840 840 840

VYŘÍZENO DNE

26.02.2015

Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

Územní studie lokality ÚRZ 4, Ostrava ? Svinov

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0100383303 ze dne 26.02.2015 o sdělení o existenci energetického zařízení. V majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu:

NADZEMNÍ SÍŤ

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas požádat o přeložku zařízení podle § 47 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.

Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte, prosím, naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Toto sdělení je platné 6 měsíců od 26.02.2015 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Nenahrazuje však vyjádření Provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a mimo havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

S pozdravem

z pověření ŘDA/94/0023/2012

ing. Zbyněk Businský,
vedoucí odboru Správa dat o síti,
ČEZ Distribuce, a. s.

Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení



SKUPINA ČEZ – GENERÁLNÍ PARTNER ČESKÉHO OLYMPIJSKÉHO TÝMU 2001–2016

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
tel. zákaznické služby: 840 840 840, fax: +420 371 102 008, tel. poruchové služby: 840 850 860
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
Zasílací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, PSČ 303 03, Plzeň



Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Váš dopis zn.:

Ze dne: 11. března 2015

Naše zn.: 8.4/8025/2276/15/Wei

Vyřizuje: Ing. Kateřina Weissová

Tel.: 597 475 192

Fax.: 596 118 217

E-mail: weissova.katerina@ovak.cz

Bc. Jan Sroka

Rybářská 85

747 22 Dolní Benešov

Datum: 19. března 2015

Vyjádření k existenci zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. :

Název: Územní studie lokality – diplomová práce

Katastr: Svinov

Ulice: Ostravská

V zájmovém území stavby, který byl vymezen na přiložené situaci se nacházejí vodovodní a kanalizační řady pro veřejnou potřebu v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (dále jen OVAK a.s.). Údaje o jejich umístění (výstup z geografického informačního systému provozovatele) byla žadateli předána v tištěné podobě.

Zařízení v provozování společnosti OVAK a.s. budou respektována dle zákona č.274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 23 (ochranná pásma) a příslušných ČSN, zejména ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Ochranná pásma řadů od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu jsou:

- u vodovodu a kanalizace do průměru 500 mm - 1,5 m
- u vodovodu a kanalizace nad průměr 500 mm - 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

V ochranném pásmu nelze umisťovat zařízení staveniště, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí, pro které platí ČSN 73 6005.

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
Nádražní 28 / 3114
729 71 Ostrava - Moravská Ostrava

Ing. Kateřina Weissová

technický pracovník oddělení dokumentace

Příloha: situace



**vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací
a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací
společnosti O2 Czech Republic a.s.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Číslo jednací: 538971/15

Číslo žádosti: 0115 310 566

Důvod vydání Vyjádření: Územně plánovací informace

Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 25. 2. 2017.

Žadatel	Jan Sroka Bc.	
Stavebník	Jan Sroka Bc.	
Název akce	Územní studie lokality ÚRZ 4, Ostrava ? Svinov (plocha pro bydlení a občanskou vybavenost)	
Zájmové území	Okres	Ostrava-město
	Obec	Ostrava
	Kat. území / č. parcely	Svinov

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti O2 Czech Republic a.s. (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost O2 Czech Republic a.s. následující *Vyjádření*:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti O2 Czech Republic a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha SEK je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti O2 Czech Republic a.s.. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti O2 Czech Republic a.s. vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedeně, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (2) tohoto *Vyjádření*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti O2 Czech Republic a.s. o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat společnost O2 Czech Republic a.s. ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, bude-li stanovení takových konkrétních podmínek třeba, případně k přeložení SEK, a to v pracovní dny od 8:00 do 15:00, prostřednictvím zaměstnance společnosti O2 Czech Republic a.s. pověřeného ochranou sítě - Radim Koňář, tel.: 596 682 978, 602 438 599, e-mail: radim.konar@o2.cz (dále jen POS).



Číslo jednací: 538971/15

Číslo žádosti: 0115 310 566

(3) **Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost O2 Czech Republic a.s.** Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti O2 Czech Republic a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(4) **Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností O2 Czech Republic a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.**

(5) Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.

(6) Společnost O2 Czech Republic a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti O2 Czech Republic a.s.. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k Vyjádření lze kontaktovat společnost O2 Czech Republic a.s. na asistenční lince 14 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s.
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)
- Informace k vytyčení SEK

Vyjádření vydala společnost O2 Czech Republic a.s. dne: 25. 2. 2015.



Jan Sroka
Rybářská 85
74722 Dolní Benešov

naše značka
5001074590

vyřizuje
Helena Bystřická

datum
18.03.2015

Věc:

Územní studie lokality ÚRZ 4, Ostrava # Svinov (plocha pro bydlení a občanskou vybavenost) ...diplomová práce

K.ú. - p.č.: Svinov

Stavebník: Jan Sroka , Rybářská 85 , 74722 Dolní Benešov

Účel stanoviska: Existence sítí

RWE GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

Stanovisko odboru EPZ - VTL (Bohuslav Hubička):

K Vašemu požadavku sdělujeme, že v oblasti dle předložené situace EMP prochází vysokotlaký (VTL) plynovod DN 300, PN 25.

Je proto nutné činnost v této lokalitě řešit dle zákona 458/2000 Sb., TPG 702 04 a ČSN EN 1594.

Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 300 je 40 m na obě strany od plynovodu.

Ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu.

Při plánované realizaci činností v uvedené oblasti je nutné dodržet následující podmínky:

Výstavba uzavřených objektů (RD, chaty, sklady, haly, provozní objekty atd.) :

- výstavbu těchto objektů je nutné situovat mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu - 40 m od plynovodu;

Sklady hořlavín a čerpací stanice PHM:

- sklady hořlavín, čerpací stanice PHM a podobné objekty situovat mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu (40 m od plynovodu);

Inženýrské sítě:

- styk našeho zařízení se stavbou jiných inženýrských sítí řešit dle ČSN EN 1594 a TPG 702 04 (konkrétní podmínky určíme při konkrétních stavebních záměrech);

Výsadba stromů a keřů:

- stromy a keře nutno vysazovat mimo ochranné pásmo VTL plynovodu - 4 m od VTL plynovodu na obě strany;
- běžná zemědělská činnost bez omezení (neporušit orientační sloupky a ostatní případná nadzemní zařízení na trase);

Komunikace (polní cesty, silnice a chodníky):

- polní cesty, silnice a chodníky v souběhu s VTL plynovodem vést mimo ochranné pásmo VTL plynovodu (4 m od plynovodu);
- křížení komunikací za určitých podmínek lze realizovat (podmínky stanovíme v dalším stupni);

Oplocení:

- oplocení pozemku v souběhu s VTL plynovodem provádět mimo ochranné pásmo VTL plynovodu (4 m od plynovodu);

Odstavné plochy, parkoviště (otevřená):

- odstavné plochy a parkoviště umístit min. mimo ochranné pásmo VTL plynovodu (4 m od plynovodu).

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynářská 499/1
657 02 Brno
T +420532221111
F +420545578571
E info_ds@rwe.cz
I www.rwe.cz
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Brně
oddíl C, vložka 57165
26.07.2007

Bankovní spojení:
ČSOB a.s.
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0300

Před zahájením činnosti je nutné naše zařízení vytyčit.

Projektovou dokumentaci pro další stupeň řízení s konkrétním stavebním záměrem a se zakresleným VTL plynovodem je nutné předložit k odsouhlasení.

Informace o možnosti poskytnutí polohy stávajících plynárenských zařízení ve správě RWE GasNet, s.r.o. v digitální podobě získáte na adrese: www.rwe-distribuce.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/.

V zájmovém prostoru stavby DOJDE K DOTČENÍ ochranného pásma plynárenského zařízení místních sítí:

STL plynovod DN 100 (ocel)
STL přípojky (ocel)

Ochranné pásmo NTL, STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a NELZE ho použít např. pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro realizaci stavby a rovněž nenahrazuje stanovisko k dokumentaci stavby.

Požadavky na zpracování projektové dokumentace staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení provozovaného RWE GasNet, s.r.o.

Informace o uložení plynárenských zařízení, případně další získané informace o těchto zařízeních smí být použity pouze pro uvedený účel a nesmí být poskytnuty třetí osobě ani dále jakýmkoliv způsobem šířeny a využívány. Technické podmínky dotyku s plynárenským zařízením projednejte s technikem plynárenských zařízení regionální operativní správy sítí a zapracujte do PD stavby.

PD stavby, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů, požadujeme předložit k posouzení v měřítku 1:500, popř. 1:1000.

PD musí řešit vzájemnou polohu nově projektované stavby a stávajícího PZ (okótováním a popisem v technické zprávě) ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a souvisejících předpisů.

PD stavby plynárenského zařízení bude zpracována v rozsahu prováděcích vyhlášek k zákonu č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon).

V případě stavby samostatné přípojky (pro 1 odběrné místo) "Žádost o připojení k distribuční soustavě pro kategorii MO/DOM z místní sítě" přijímají kontaktní místa společnosti RWE (viz. www.rwe.cz). Aktuální verze žádosti je dostupná na webových stránkách: www.rwe-distribuce.cz (záložka Zákazník - Distribuce plynu Online). Stejný postup žadatel uplatní při výstavbě plynovodu a 1 ks přípojky (pro 1 odběrné místo). Na základě podané žádosti bude žadatel vyzván k doplnění žádosti a budou mu stanoveny podmínky pro zpracování PD. Po doručení PD bude žadateli zaslán návrh smlouvy o připojení k distribuční soustavě (dále jen DS), obchodní podmínky smlouvy o připojení k distribuční soustavě a podmínky pro realizaci stavby (stanovisko k PD).

V případě rozšíření distribuční soustavy (dále jen DS), tzn. stavby PZ pro více odběrných míst, žadatel podá u provozovatele DS (RWE GasNet, s.r.o.) "Žádost o rozšíření DS".

Aktuální verze žádosti je dostupná na webových stránkách: www.rwe-distribuce.cz

Na základě podané žádosti provozovatel DS (RWE GasNet, s.r.o.) potvrdí možnost rozšíření DS a požadovanou kapacitu včetně podmínek, za kterých je rozšíření DS možné uskutečnit. Tento dokument bude podkladem pro zpracování PD. Po vybudování plynárenského zařízení bude připojení konečných zákazníků řešeno podáním "Žádosti o připojení k DS" pro každé odběrné místo. PD už žadatel k vybudovanému PZ ani k přípojce nepřikládá.

Pro případné upřesnění polohy PZ je nutné provést jeho vytyčení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. (kontakt naleznete na <http://>

www.rwe.cz/ds/

Přílohou Vám předáváme orientační situaci plynárenských zařízení (PZ) ve správě naší společnosti.

Poskytnutá orientační situace slouží pouze pro informaci o poloze PZ. Nenahrazuje stanovisko provozovatele distribuční soustavy ke stavebnímu záměru a nelze ji použít k povolení nebo pro realizaci stavby. Pro tento účel předložte Žádost o vydání stanoviska včetně předepsané dokumentace ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

Informace o možnosti poskytnutí polohy stávajících plynárenských zařízení ve správě RWE GasNet, s.r.o. v digitální podobě získáte na adrese: www.rwe-distribuce.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/

Poloha a rozsah PZ uvedený v příloze je platný ke dni vydání tohoto stanoviska.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku RWE kontaktujte prosím RWE GasNet, s.r.o. Kontakt naleznete na adrese www.rwe-distribuce.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na Zákaznické lince 840 11 33 55.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001074590 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

Helena Bystřická
technik externích požadavků
odbor zpracování externích požadavků
RWE Distribuční služby, s.r.o.
+420595142423
helena.bystricka@rwe.cz

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení